



USNESENÍ JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HLINNÁ č. 19

konaného dne 29. září 2021

Zastupitelstvo obce Hlinná

SCHVALUJE:

1. program 19. veřejného jednání Zastupitelstva obce Hlinná
2. Rozpočtové opatření č. 5/2021
3. propachtování části p.p.č.909/2 o výměře 832 m² v k.ú. Tlučeň místní části Kundratice a pověřuje starostu k sepsání a podpisu pachtovní smlouvy
4. půjčovně za 1 den (párty stan – 300,- Kč/záloha 2.000,- Kč; pivní set – 50,- Kč; sud – 50,- Kč/záloha 1.500,- Kč; odp. Koše – 50,- Kč)
5. pořízení změny č. 1 ÚP Hlinná ve zkráceném postupu (doplňené návrhy) - v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. b) a ustanovením § 55a odst. 2 a § 55b odst.1 stavebního zákona pořízení změny č. 1 územního plánu Hlinná ve zkráceném postupu, jejímž obsahem bude:

- **pozemek p. č. 33/1 a 33/2 v k. ú. Tlučeň , pozemek p. č. 38/1 v k. ú. Tlučeň**
- požadavek na změnu funkčního využití

V současné době jsou v platné územně plánovací dokumentaci obce Hlinná pozemky p. č. 33/1 a 33/2 zařazeny do ploch „ZS“ – zeleň soukromá. K prověření je navrženo jejich zařazení do ploch „BV“ – bydlení v rodinných domech venkovských.

Pozemek p. č. 38/1 v k. ú. Tlučeň je dle platné územně plánovací dokumentace obce Hlinná zařazen do ploch „VV“ - vodní plochy a toky. Změnou bude prověřeno zmenšení vodní plochy o uvedený pozemek dle skutečného stavu a jeho nové zařazení do ploch „ZS“ – zeleň soukromá – nezastavitelné zahrady.

- **pozemek p. č. 615/18 a 608/2 v k. ú. Tlučeň**
- požadavek na změnu funkčního využití

V současné době jsou pozemky p. č. 615/18 a 608/2 v k. ú. Tlučeň v platné územně plánovací dokumentaci obce Hlinná zařazeny do ploch s funkčním využitím „ZS – soukromá zeleň – nezastavitelné zahrady. Doporučuje se navrhnout takové funkční využití, kde budou přípustné doplňkové stavby k hlavní stavbě plnicí funkci bydlení – v tomto případě garáž (např. soukromé zahrady s možností výstavby drobných staveb jako jsou např. zahradní domky, pergoly, garáž, bazén apod., které je možné omezit jak plošně, tak i výškově)

- **pozemky p. č. 455 a 457 v k. ú. Tlučeň**
- požadavek na zahrnutí uvedených pozemků do ploch s funkčním využitím „VV“ – vodní plochy a toky doplněné doprovodnou zelení

V současné době je v platné územně plánovací dokumentaci obce Hlinná pozemek p. č. 455 zařazen do ploch „KO“ – ostatní krajinná zeleň a pozemek p. č. 457 je zařazen do ploch „FP“ – louky a pastviny. Oba uvedené pozemky jsou ve vlastnictví obce, která uvažuje na Tlučeňském potoce vytvořit opatření pro zadržování vody v krajině. Doporučuje se prověřit zařazení uvedených pozemků do ploch „VV“.

- **pozemek p. č. 1314 v k. ú. Tlučeň**
- požadavek na změnu funkce z ploch „VZP“ – veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně do ploch „OV“ – občanské vybavení veřejného charakteru

S pozemkem p. č. 1314 v k. ú. Tlučeň přímo souvisí pozemek st. č. 146 v k. ú. Tlučeň, na kterém je umístěna stavba technického vybavení. Oba pozemky jsou ve vlastnictví obce, která má záměr stávající objekt na pozemku st. č. 146 rozšířit a využívat pro veřejné společenské aktivity v obci.

- **pozemek p. č. 1086/3 v k. ú. Lbín**
- požadavek na změnu funkčního využití z plochy lesní - „LF“ na plochu umožňující stavbu rekreační chaty

Pozemek je v platné územně plánovací dokumentaci obce zařazen do ploch lesních, ale skutečný stav neodpovídá vymezenému funkčnímu využití. Na řešeném pozemku se nenacházejí žádné stromy, naopak je z katastru nemovitostí evidentní, že se na pozemku nachází jiná stavba s půdorysem 34 m². Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme prověřit a vymezit takové funkční využití, které bude umožňovat rekreační stavbu či bydlení individuální v zahradách (možnost omezení prostorovými regulativy).

6. finanční příspěvek na otop 2021 ve výši 1.000,- Kč pro trvale bydlící občany pobírající starobní důchod nebo invalidní důchod III. stupně
7. finanční dar komornímu orchestru QUATRO ve výši 6.000,- Kč
8. pravomoc starosty obce Hlinná ve věci oddání snoubenců dne 6.11.2021 v době od 11:00 do 14:00 hod. na p.p.č. 891/4 v k.ú. Tlučeň místní části Kundračice

JMENUJE:

1. starostu obce Hlinná, Martina Ušalu, DiS. pro spolupráci s pořizovatelem v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Hlinná

BERE NA VĚDOMÍ:

1. kontrolu dříve přijatých usnesení
2. stanoviska příslušných dotčených orgánů z hlediska uplatňování požadavků dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění p. p. a § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

V Hlinné dne 30.9. 2021

zapsal: Pavel Dvořák

Martin Ušala, DiS.
starosta obce Hlinná

ověřili: Petr Zahrádka

Zdena Čapková

vyvěšeno: 30.09. 2021

sejmuto: 18.10. 2021