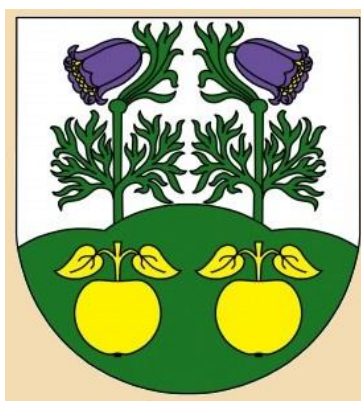


OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
č.

Územní plán
HLINNÁ



Prosinec 2015

*Vydáno Zastupitelstvem obce Hlinná dne pod č.j.....
Nabytí účinnosti dne.....*

.....
Martin Ušala, Dis., starosta obce

Správní orgán:

Obec Hlinná
Hlinná 53, 412 01 Hlinná
Starosta obce: Martin Ušala, DiS

Požizovatel:

Obecní úřad Hlinná – Hlinná 53, 412 01 Hlinná
Osoba splňující kvalifikační předpoklady podle § 24stavebního zákona: Zdeňka Klenorová

Obec s rozšířenou působností:
Městský úřad Litoměřice

Zpracovatel:

Architektonické studio Hysek, spol s.r.o.



Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň

Hlavní projektant: Ing. arch. Oldřich Hysek
Spolupráce: Ing. Zuzana Maroušková

OBSAH

VÝROK.....	6
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	7
C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	14
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	14
D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	14
D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	15
D.3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	16
D.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	16
D.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	16
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	17
E.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	18
E.2. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	19
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	21
F.1. VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE A STANOVENÍ OBECNĚ PLATNÝCH PODMÍNEK FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ	21
F.2. ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE	21
F.3. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	21
F.4. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	23
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	37
G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	37
G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	37
G.3. ASANACE ÚZEMÍ	37
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	38
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	38
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	38
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	38
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY POŘÍZENÍ ÚS, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚS DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	38
M. ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE	38

N.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	39
O.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	39
	ODŮVODNĚNÍ	40
A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	40
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	41
	B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR _____	41
	B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM _____	42
	B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ _____	47
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	48
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚČÍCH PŘEDPISŮ	51
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	52
F.	VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	53
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 6	53
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 6 ZOHLEDNĚNO _____	53
I.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU _____	53
J.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	55
	J.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE _____	55
	J.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA _____	68
	J.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA _____	69
	J.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY _____	72
	J.5. VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE _____	75
K.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	75
L.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	76
	L.1. ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ _____	76
	L.2. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND _____	76
M.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	83

N.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	84
O.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	84
P.	POUČENÍ	84

GRAFICKÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

N1	Výkres základního členění	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1 : 5 000
N3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
N4	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

O1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

VÝROK

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správním územím obce Hlinná (ZUJ 564 842) o rozloze 1201 ha. Správní území obce Hlinná zahrnuje katastrální území Hlinná, Lbín a Tlučeň, rozdělené do základních sídelních jednotek Hlinná - 376 ha, Kundratice – 172 ha, Lbín - 520 ha, Tlučeň – 133 ha.

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 31.5.2015.

Hranice zastavěného území byla doplněna o již realizované stavby, v některých případech byla hranice stanovená platným ÚP upravena dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dle metodického pokynu MMR „Vymezení zastavěného území“.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán Hlinná svými návrhy usiluje-o:

- utváří harmonické životní podmínky pro obyvatel obce, tj. zejména v oblasti bydlení, zaměstnanosti, veřejných služeb, rekreace a dopravy
- podporuje rozvoj bydlení a občanské vybavenosti, stabilizaci ploch drobné výroby, řemesel a zemědělské výroby
- vytváří podmínky pro intenzivní využití zastavěného území s následným rozvojem zástavby v bezprostředně navazujících plochách, které logicky doplňují zastavěné území
- efektivně využívá stávající technickou infrastrukturu a doplňuje chybějící technickou infrastrukturu
- chrání dochované kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro jejich využití v rámci současných potřeb obyvatel i návštěvníků obce
- chrání krajinné hodnoty a obnovu přírodních prvků v místech, kde byly vlivem hospodaření v krajině zničeny nebo potlačeny
- vymezuje prvky ÚSES

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- vytvoření kvalitního obytného prostředí s rozšířením nabídky ploch pro bydlení
- podpora rekreační funkce krajiny s možným rozvojem turistiky a služeb s ní spojených při respektování funkce intenzivní zemědělské rostlinné výroby
- dopravní dostupnost území zůstává zachována

- venkovský charakter sídla a hladina zástavby zůstává zachována
- těžiště rozvoje zástavby pro bydlení je v návaznosti na zastavěné území
- stávající dopravní komunikační síť ve správním území je ponechána, obnovovány a rozšiřovány jsou vybrané účelové komunikace
- revitalizace Tlučeňského a Pokratického potoka a jeho přítoků
- budování protipovodňových opatření
- v zastavěném území nebude omezována prostupnost územím, budou vytvářeny podmínky pro zvýšení prostupnosti území pěšími a cyklisty, vybudování hipostezek
- regenerace návší ve všech sídlech správního území (Hlinná, Lbín, Tlučeň, Kundratice)
- v zastavitelném území a přiměřeně i v zastavěném území jsou respektovány požadavky na dimenzování veřejného prostoru včetně vzrostlé zeleně tak, aby po své realizaci tento prostor umožňoval bezproblémovou dopravní obsluhu, ekologické hospodaření s dešťovými vodami v souladu s novými pohledy na hospodaření s vodou v území a současně umožňoval neformální kontakt obyvatel sídla ve veřejném prostoru
- koncepce uspořádání krajiny, jež je nedílnou součástí urbanistické koncepce, je uvedena v kapitole E

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

C.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

k.ú. Hlinná

Z1 Hlinná - Jihozápad

- **Rozloha lokality** 1,3133 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro max. 6 rodinných domů (2 + 4), přičemž je nutno dodržet minimální velikost parcely pro 1 RD 1800 m². Lokalita navazuje na zastavěné území obce a je umístěna v jihozápadní části obce. Při severní hranici lokality je rozšířen stávající veřejný prostor, ve kterém je umístěna obslužná komunikace pro severní část lokality. V lokalitě je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Z2 Hlinná – U Mašínů

- **Rozloha lokality** 0,7337 ha
- **Využití území** BR, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a nenavazuje na zastavěné území obce. V lokalitě zůstane zachován veřejný prostor, který umožňuje průjezd do krajiny. Přístup na pozemky je ze stávající účelové komunikace.

Z3 Hlinná – Jihozápad II

- **Rozloha lokality** 1,0306 ha

- **Využití území** BZ, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Lokalita je určena max. pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce.
Přístup na pozemky je řešen vjezdem z komunikace III/24179.

Z4 Hlinná – Sportoviště

- **Rozloha lokality** 1,4102 ha
- **Využití území** OS
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Lokalita je určena pro otevřené sportoviště. Lokalita nenavazuje na zastavěné území obce.
Přístup na pozemky je řešen ze stávající účelové komunikace.

Z5 Hlinná – Jihovýchod I

- **Rozloha lokality** 1,4929 ha
- **Využití území** BZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Lokalita je určena pro 3 rodinné domy. Lokalita se z části nachází v zastavěném území, jižní část pak doplňuje zastavitelný prostor.
Lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace při východní hranici lokality.

Z6 Hlinná – Jihovýchod II

- **Rozloha lokality** 0,7175 ha
- **Využití území** BZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území. Přístup do lokality je při západní hranici z rozšířeného veřejného prostoru náležícího k lokalitě Z5 a při východní hranici ze stávající místní komunikace.

Z7 Hlinná – Západ

- **Rozloha lokality** 0,1078 ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území.
Lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace.

Z8 Hlinná - Severozápad I

- **Rozloha lokality** 0,4875 ha
- **Využití území** BZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce. Přístup na pozemek je z navrhovaného veřejného prostoru.

Z9 Hlinná – Severozápad II

- **Rozloha lokality** 0,5097 ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území.

Lokalita je přístupna ze stávající místní komunikace. V lokalitě bude zachován průchod pro pěší.

Z10 Hlinná - Severozápad III

- **Rozloha lokality** 0,7988 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 3 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce. Při západním okraji lokality je veden veřejný prostor, který navazuje na stávající účelovou komunikaci, a vytváří tak zokruhování komunikací kolem lokality. Přístup na jednotlivé pozemky je z navrhovaného veřejného prostoru a ze stávající místní komunikace.

Z11 Hlinná – U zemědělského družstva

- **Rozloha lokality** 1,5310 ha
- **Využití území** BZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určena pro 5 rodinných domů (3+1+1). Lokalita navazuje na zastavěné území obce. Kolem lokality je navržena účelová komunikace D.2, která zároveň umožňuje přístup k plochám zemědělské výroby a vytváří zokruhování místních komunikací.

Z12 Hlinná - Nad Obcí

- **Rozloha lokality** 0,2071 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určena pro 1 rodinný dům. Lokalita navazuje na zastavěné území obce. Přístup k jednotlivým pozemkům rodinných domů je ze stávajícího veřejného prostoru při jižní hranici lokality.

Z13 Hlinná - Ke Kundraticím I

- **Rozloha lokality** 0,4005 ha
- **Využití území** BZ, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určena pro 1 rodinný dům. Přístup do lokality je ze stávající komunikace III/24179 a z účelové komunikace.

Z14 Hlinná - Ke Kundraticím II

- **Rozloha lokality** 0,3080 ha
- **Využití území** BZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určena pro 1 rodinný dům. Přístup do lokality je ze stávající komunikace III/24179.

Z15 Hlinná – Veřejné prostranství

- **Rozloha lokality** 0,0486 ha
- **Využití území** VPZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je navržena jako veřejný prostor s dominantní funkcí zeleně.

Z16 Hlinná - Mentaurov

- **Rozloha lokality** 0,1791 ha
- **Využití území** BR
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita navazuje na areál skautského tábora a je určen pro výstavbu 1 rodinného domu. Přístup k pozemku je přes stávající areál.

Z17 Hlinná - ČOV

- **Rozloha lokality** 0,0970 ha
- **Využití území** TI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro umístění kořenové ČOV pro obec Hlinnou. Lokalita je přístupna ze stávající místní komunikace.

k.ú. Lbín

Z21 Lbín - V Sadu

- **Rozloha lokality** 0,3166 ha
- **Využití území** BZ, ZS
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům. Přístup do lokality je ze stávající místní komunikace.

Z22 Lbín - K Pokratickému potoku

- **Rozloha lokality** 0,1069 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce.

Lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace.

Z23 Lbín - Západ

- **Rozloha lokality** 0,7804 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 4 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce.

Lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace, a z navrhovaného veřejného prostoru, který prochází lokalitou.

Z24 Lbín - Sever I

- **Rozloha lokality** 0,6676 ha
- **Využití území** BZ, ZS, VPD, VPZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce. Východní část lokality bude využita pro nezastavitelné zahrady z důvodu procházející koridoru revitalizace Pokratického potoka. Součástí lokality je i veřejný prostor s dominantní funkcí zeleně. Lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace.

Z25 Lbín - Jih

- **Rozloha lokality** 0,3658 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce. V jižní části lokality prochází koridor revitalizace Pokratického potoka. Lokalita je přístupná z navržené účelové komunikace. Lokalita se nachází v III. zóně CHKO České středohoří.

Z26 Lbín – Sever II

- **Rozloha lokality** 0,2721 ha
- **Využití území** BZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce. Přístup do lokality je ze stávající účelové komunikace.

Z27 Lbín – Severozápad I

- **Rozloha lokality** 0,2899 ha
- **Využití území** BZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce.

Lokalita je přístupná ze stávající komunikace III.třídy 2611.

Z28 Lbín – Severozápad II

- **Rozloha lokality** 0,5723 ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce.

Lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace a je v ní zachována stávající účelová komunikace, která je určená pro průchod do krajiny.

Z29 Lbín – Zemědělská usedlost

- **Rozloha lokality** 0,3751 ha
- **Využití území** BR
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a hospodářskou budovu. Jedná se o bydlení v rozptylu, lokalita nenavazuje na zastavěné území obce.

k.ú. Tlučeň

Z31 Kundratice - Jih

- **Rozloha lokality** 0,4241 ha
- **Využití území** BZ, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území. Přístup do lokality je z místní komunikace při západní hranici lokality.

Z32 Kundratice - Západ

- **Rozloha lokality** 0,1695 ha
- **Využití území** BV, ZS
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území. Přístup do lokality je z místní komunikace při severní hranici lokality (D.2). Výstavba je umožněna v severní části lokality, jižní bude využita jako nezastavitelná zahrada.

Z33 Kundratice – V Obci

- **Rozloha lokality** 0,9735 ha
- **Využití území** BZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území. Přístup do lokality je z místní komunikace při východní hranici lokality.

Z34 Kundratice – Severozápad

- **Rozloha lokality** 0,2272 ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území. Do lokality není přístup z veřejné komunikace.

Z35 Kundratice - Sever

- **Rozloha lokality** 0,4181 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro výstavbu 3 rodinných domů a navazuje na zastavěné území. Přístup do lokality je ze stávající účelové komunikace.

Z36 Kundratice – Občanská vybavenost

- **Rozloha lokality** 0,2607 ha
- **Využití území** OK, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům, penzion či restauraci a navazuje na zastavěné území. Přístup do lokality je ze stávající komunikace.

Z37 Kundratice – Nad obcí

- **Rozloha lokality** 0,2494 ha
- **Využití území** BR, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro výstavbu 1 rodinného domu a navazuje na zastavěné území. Přístup do lokality je z navrhovaného veřejného prostoru.

Z41 Tlučeň - Jih

- **Rozloha lokality** 0,4295 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 4 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce. Přístup k jednotlivým pozemkům je z navrhovaného veřejného prostoru, který náleží k přestavbové lokalitě P41. V případě dřívější výstavby v lokalitě Z48 je podmínkou výstavba tohoto veřejného prostoru.

Z42 Tlučeň – U Nádrže

- **Rozloha lokality** 0,4687 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce Tlučeň. Přístup k jednotlivým pozemkům je ze stávající místní komunikace.

Z43 Tlučeň – Západ

- **Rozloha lokality** 0,3133 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce Tlučeň. Přístup k jednotlivým pozemkům je ze stávající místní komunikace.

Z44 Tlučeň – Sever

- **Rozloha lokality** 0,2782 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce Tlučeň. Přístup k jednotlivým pozemkům je ze stávající místní komunikace.

Z45 Tlučeň – Východ

- **Rozloha lokality** 0,7747 ha
- **Využití území** BV, ZS
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce Tlučeň. Přístup k jednotlivým pozemkům je ze stávající místní komunikace. Z jihovýchodu do ní zasahuje ochranné pásmo trafostanice T6.

Z46 Tlučeň – U Zastávky

- **Rozloha lokality** 0,0688 ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce Tlučeň. Přístup do lokality je ze stávající místní komunikace.

Z47 Tlučeň – Rekreace

- **Rozloha lokality** 0,1855 ha
- **Využití území** RI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro individuální rekreaci a navazuje na zastavěné území obce Tlučeň. Přístup do lokality je ze stávající místní komunikace.

Z48 Tlučeň – K Novým Mlýnům

- **Rozloha lokality** 0,5796 ha
- **Využití území** BZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území. Přístup k jednotlivým pozemkům je ze stávající místní komunikace.

C.2.2. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**k.ú. Tlučeň****P41 Tlučeň – jih**

- Lokalita nemá evidované BPEJ. Zastavitelná plocha je převzata z platného ÚP.
- **Rozloha lokality** 0,9596 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 7 rodinných domů a navazuje na zastavěné území. Přístup k jednotlivým pozemkům je z navrhovaného veřejného prostoru.

C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně ve správním území obce Hlinná je založen na:

- využití přírodních hodnot koridorů Tlučeňského a Pokratického potoka
- provázání ploch sídelní zeleně v zastavěném území obce s hodnotným krajinným územím v jeho okolí alejovými výsadbami podél komunikací
- využití veřejného prostranství s dominantní funkcí zeleně ve středu obce
- možnosti trasování nových, resp. obnovených pěších propojení mezi Hlinnou, Lbínem, Tluční, a Kundraticemi
- využití stávajících i navrhovaných sportovních a rekreačních ploch ve správním území

Pro koncepci sídelní zeleně obecně platí:

- místa sídelní zeleně jsou dle možností vzájemně propojována komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na účelové komunikace v krajině a na veřejné prostory v zastavěném území
- součástí nově navrhovaných funkčních ploch „VPD - Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy“ v zastavitelných plochách bude vysoká zezeň neomezující výhled do krajiny (liniové, příp. plošné výsadby); veřejné prostory budou dimenzovány tak, aby jejich součástí byla vzrostlá zezeň
- ve stávajících plochách veřejných prostranství lze vysokou zezeň dle prostorových možností doplňovat
- pro výsadby v plochách veřejných i soukromých v zastavěném a zastavitelném území budou užity dřeviny v dané lokalitě obvyklé

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****Územní plán respektuje:**

Územní plán vychází ze stávající dopravní koncepce, základní komunikační kostra daná komunikací III. tříd je v řešeném území respektována.

Územní plán navrhuje v řešeném území obnovu a doplnění místních a účelových komunikací:

K2 – obnova a rozšíření účelové komunikace Hlinná – Lbín na k.ú. Hlinná

D.1 – propojení místních komunikací uvnitř obce

D.2 – obnova a rozšíření obslužné komunikace

D.3 – rozšíření veřejného prostoru mezi lokalitou Z5 a Z6

D.4 – rozšíření stávající místní komunikace

D.21 – propojení účelové komunikace s jádrem obce – Lbín

D.41 – rozšíření místní komunikace u lokality Z42 - Tlučeň

K23 – obnova a rozšíření účelové komunikace Hlinná – Lbín na k.ú. Lbín

K27 – účelová komunikace Lbín – Kundračice na k.ú. Lbín

K43 – obnovení účelové komunikace Kundračice – Tlučeň

K44 – účelová komunikace na rozhlednu Varhošť

K45 – účelová komunikace Lbín – Kundračice na k.ú. Kundračice

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Hlinná a Kundračice jsou zásobovány z místního vodovodu. Obce Lbín a Tlučeň jsou zásobovány z vlastních zdrojů.

Systém zásobování pitnou vodou v obcích je ponechán. Kapacita vodních zdrojů pro veřejný vodovod je však vyčerpaná vlivem snížení stavu spodních vod. Proto veškeré nové lokality musí mít vlastní zdroje vody (vrty, studny).

Požární voda

Ve správním území obce Hlinná jsou zdrojem požární vody vodní plochy v obcích Hlinná, Lbín a Tlučeň.

D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ

Zastavěné a zastavitelné území bude odkanalizováno pomocí stávajících septiků, domovních mikročistíren a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod.

Dešťové vody budou nadále řešeny vsakem na pozemcích vlastníků.

Obecné podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel:

- a) Do doby realizace nové splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stanovena povinnost odvádět splaškové vody do bezodtokových jímek (žump) na vyvážení.
Variantně je možné zřízení domovní ČOV s možností vypouštění předčištěné vody do:
 - recipientu (je-li v blízkosti pozemku),
 - vsaku na pozemku, umožňují-li to geologické poměry.
- b) Po vybudování splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stavebník povinen připojit objekt na stokovou síť a žumpu nebo malou čistírnu odpadních vod vyřadit z provozu a asanovat.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Jižním okrajem je vedeno zdvojené kabelové vedení VVN 110 kV.

Celé správní území je pak zásobováno venkovním vedením VN 1 – 35 kV.

Zástavba řešeného území je zásobována šesti stožárovými trafostanicemi v majetku ČEZ Distribuce a.s.:

Zastavitelné a přestavbové lokality budou napojeny na stávající trafostanice.

Stožáry větrných elektráren

V řešeném území nebudou umístovány stožáry větrných elektráren.

Fotovoltaické elektrárny

V řešeném území nebudou umístovány fotovoltaické elektrárny na terénu.

Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné pouze na střechách objektů v celém správním území, pokud to funkční a prostorové regulativy a limity území v konkrétních plochách dovolují.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obce nejsou napojeny na plyn.

D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Jednotlivé objekty jsou vytápěny kotly na zemní plyn a tuhá paliva. Upřednostňovány jsou ekologické zdroje vytápění včetně alternativních zdrojů vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí.

D.2.6. TELEKOMUNIKACE

Stávající zařízení telekomunikačních služeb ve správním území je ponecháno. Nová zařízení navrhována nejsou. Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na stávající sdělovací kabelové rozvody v území.

D.3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Stávající systém odpadového hospodářství zůstává zachován.

D.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu §2 odst. 1 písm. k) bod 3 Stavebního zákona ve stabilizovaných územích jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o plochy funkčního využití „OV - občanské vybavení veřejného charakteru“.

Zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury integrovaná do staveb je dále možné umístovat v plochách stabilizovaných a zastavitelných v rámci funkčních regulativů (kapitola F.4) jako hlavní, resp. přípustné využití. V těchto plochách však není pro občanskou vybavenost veřejného charakteru vyčleněna konkrétní plocha, občanská vybavenost dle funkčních regulativů může být v ploše začleněna dle konkrétních potřeb.

D.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán stabilizuje stávající veřejná prostranství. Vytváří tak podmínky zejména pro:

- zvýšení prostupnosti zastavěným územím sídla
- bezkolizní pěší propojení z centra obce do zastavitelných ploch a do okolní krajiny
- zvýšení estetické hodnoty veřejných prostranství zakomponováním vzrostlé zeleně a obecního mobiliáře

Veřejná prostranství jsou rozdělena na:

VPD veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy

VPZ veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Hlavní podíl na zobytnění zemědělské krajiny a zvýšení retenčních schopností krajiny má:

- návrh suchých poldrů s retenčním prostorem včetně zalučnění pozemků západně od obce, které snižují ohrožení obce vodami z přívalových dešťů
- revitalizace bezejmenných, dříve zatrubněných vodotečí
- obnova a návrh vybraných účelových komunikací v krajině v návaznosti na zastavěné území obce. Tyto komunikace, doplněné alejovými výsadbami, propojí místa dalekého rozhledu krajinářsky významné lokality. Na účelových komunikacích v krajině budou vymezovány turistické trasy, resp. cyklotrasy.
- ochrana mimolesní zeleně v místech s intenzivním zemědělským hospodařením a jejich vzájemné propojování
- vymezení územního systému ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně

Koncepce uspořádání krajiny dále stanovuje:

- nezastavitelné jsou:
 - horizonty a bezlesé terénní hřbety
 - místa dalekého rozhledu a jejich okolí
 - údolní nivy vodotečí
 - louky a pastviny ve volné krajině a v okolí sídel mimo zastavitelné plochy
- jsou respektovány plochy zemědělského půdního fondu, plochy převedené z orné půdy do trvalých travních porostů nebudou navraceny do ploch orné půdy
- oplocování pozemků ve volné krajině včetně lesních pozemků je omezeno regulativy pro jednotlivé plochy funkčního využití
- navržené funkční využití ploch, ležících v ÚSES, je podřízeno plánu ÚSES
- ve všech funkčních plochách je umístování fotovoltaických elektráren na terénu nepřipustné s ohledem na zachování krajinného rázu
- umístování vertikálních staveb včetně sil a technologických objektů s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury se s ohledem na zachování krajinného rázu řídí prostorovými regulativy

V případě ploch ve volné krajině (nezastavěné a nezastavitelné území) spadajících do územní působnosti Správy CHKO České středohoří je v návrhu ÚP upřesněno jejich přípustné a podmíněně přípustné využití pro stavby zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a ochrany přírody a krajiny následovně:

a. Pro oblast zemědělství jsou vyloučeny stavby uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona s výjimkou oplocení pastvin pastevním ohradníkem a lehkých pastevních přístřešků pro úkryt zvířat na pastvě, včelnic a včelníků, staveb prováděných v rámci krajského pozemkového úřadu a protierozních staveb.

b. Pro oblast lesnictví budou vyloučeny stavby uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona s výjimkou lesních cest, staveb pro ochranu porostů a protierozních staveb.

c. Pro oblast vodního hospodářství požadují vyloučit stavby uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb sloužících k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, staveb studní a staveb sloužících k ochraně před povodněmi.

d. Pro oblast ochrany přírody a krajiny jsou přípustné stavby sloužící k ochraně druhů, společenstev a biotopů.

E.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Přírodní funkční skladebné části ÚSES, tj. biocentra a biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb.

Obec Hlinná (ORP Správa CHKO České středohoří, okres Litoměřice, Ústecký kraj) leží z biogeografického hlediska na rozhraní bioregionů **Milešovského 1.14** a **Verneřického 1.15** jež zde tvoří následující typy biochor (podle Culek M. et al. 1996 a 2003):

- 2BE** – rozřezané plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.
- 2PI** – pahorkatiny na bazických vulkanitech v suché oblasti 2. v.s.
- 3BN** – rozřezané plošiny na zahliněných štěrcích 3. v.s.
- 3II** – izolované vrchy z bazických vulkanitů v suché oblasti 3. v.s.
- 3SK** – svahy na převážně kyselém pískovcovém flyši 3. v.s.
- 4HI** – hornatiny na bazických vulkanitech 4. v.s.

Rozhraní obou bioregionů má nevýraznou hranici a jižní okraj Verneřického bioregionu směrem do sousedního Úštěckého bioregionu náleží do nereprezentativní zóny. Území obce Hlinná má poměrně velký výškový vegetační gradient. Jižní báze kóty Hradiště (545m) a jižní okraje k.ú. Lbín zasahují okrajově ještě do 2. bukodubového vegetačního stupně. Území v okolí Tlučeně, Hlinné, jz. od Kundratic a jižně od Lbína leží ve 3. dubobukovém v.s. a pouze vrcholové plató středohoří, tj. kóty Varhošť (640m), Lysá hora (577m) a Dlouhý vrch (655m), zasahují již do 4. bukového vegetačního stupně (v bukové variantě).

Na tomto ekosystémově pestrém zájmovém území byly územní systémy ekologické stability (ÚSES) vymezeny do detailu skladebných částí v následujících hierarchických úrovních:

NADREGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Podle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK; 2011) se v této nejvyšší hierarchické úrovni ÚSES nachází na území obce Hlinná celkem dva nadregionální systémy.

Podél labského průlomu byl na zalesněných západních vrcholech Verneřického středohoří vymezen od SV k JZ biokoridor nadregionálního významu (NRBK) č. **K9 „Stříbrný roh (19)-Milešovka (17)“** (osa mezofilní bučinná, **MB**). Podél jižních svahů Verneřického středohoří byl na bázi zalesněných svahů vymezen od Z k V NRBK č. **K12 „Vědlice (3) – K9“** (osa mezofilní hájová, **MH**). Oba NRBK byly původně vymezeny osou příslušného typu a ochrannou zónou v šířce 2km na obě strany, která nezahrnovala žádné územní regulativy, ale koridorový efekt fungování těchto biokoridorů.

Do řešeného území zasahuje několik vložených biocenter regionálního významu (RBC) – při sz. hranici RBC č. **1313 „Varhošť“**, v centrální části bylo do ZÚR nově vloženo RBC č. **005 „Hradiště, Holý vrch“** a těsně mimo vých. hranici řešeného území leží RBC č. **1312 „Dlouhý vrch“**.

REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Podle ZÚR ÚK (2011) zasahuje do řešeného území jediný systém v regionální hierarchické úrovni, který propojuje nad osadou Kundratice výrazné vrcholové elevace Verneřického středohoří Varhošť (640m) a Lysou horu (577m), na nichž jsou v nadregionálních hierarchiích vložena regionální biocentra.

Jedná se o biokoridor regionálního významu (RBK) č. **RK 597 „Varhošť-Hradiště, Holý vrch“** (upraveno; podle ÚTP původně „Varhošť-Dlouhý vrch“).

LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs síť vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Hygofilní systémy se vymezují výhradně jako terestrické, tzn. v potočních údolích nebo na údolních nivách a vodní biotopy zde slouží především pouze pro migraci specifické vodní a mokřadní bioty jako hlavní migrační osy v krajině.

Tučně jsou v následujícím textu vyznačeny úseky lokálních systémů ES, které zasahují na území obce Hlinná. V závorkách je vždy popsána navazující část předmětného systému ležící mimo řešené území.

Přehled vymezených hygrofilních až hydrofilních systémů ES:

Tyto systémy nebyly na území obce Hlinná vymezeny.

Přehled vymezených mezofilních až xerofilních systémů ES:

1) (NRBK K9 Stříbrný roh (19) – Milešovka (17), RBC 1313Varhošť, 640m) – **údolí „Kundratického“ potoka pod Kundraticemi – „Tlučeňský“ vrch, 401m – údolí Tlučeňského potoka nad Tlučeň – (vrch Plešivec, 510m – NRBK K12 na již. svahu Plešivce nad osadou Kamýk);** kontrastně-modální systém vymezený přes údolí na dílčích elevacích; s jedním doplňkovým propojením:

a) „**Tlučeňský“ vrch, 401m** – RBC Lysá hora, 577m.

2) (NRBK K12 Vědllice (3) – K9, RBC 1312 Dlouhý vrch) – **Dlouhý vrch, 655m – plošina „kráter“** – (NRBK K12 Vědllice (3) – K9 nad osadou Skalice); doplňkový modální systém vymezený po dílčím hřbetu.

V rámci nového ÚP Hlinná (Hysek et al. 2015, ve zprac.) byly lokální systémy v místních podmínkách na území obce Hlinná doplněny výhradně podle aktualizované vrstvy vymezení vyšší hierarchie ÚSES. Hygrofilní systémy nebyly na území obce Hlinná vymezeny z důvodu nevhodných komunikačních vazeb mezi povodími. Vymezené mezofilní lokální systémy ES pak doplňují prostorovou skladbu ÚSES do celkové prostorové skladby sítě kolem 2x2km, a to výhradně po reprezentativních mezofilních stanovištích, aby byla umožněna kontinuální migrace genetických informací mezi příbuznými rostlinnými společenstvy a na ně vázanými živočichy. Všechny nově vymezené „suché“ (mezofilní) systémy ES jsou v lesních a ostatních dřevinných porostech spíše jen částečně funkční (náletová vegetace, kulturní lesy), ojediněle jsou však až plně (optimálně) funkční (fragmenty přírodních biotopů dubohabřin, suťových lesů, acidofilních doubrav a bučin). Nefunkční jsou pouze 2 krátké úseky mezofilních lokálních biokoridorů jz. od osady Mentaurov. Cílovým stavem jsou zde přírodní dřevinné porosty v min šířce 15m.

E.2. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce ochrany zastavěného území před povodněmi spočívá hlavně ve zvyšování retenčních schopností krajiny a zpomalení odtoku vod z krajiny. V řešeném území jsou navržena tato významná konkrétní protipovodňová opatření:

- K1 revitalizace Tlučeňského potoka západně od obce Hlinná
- K3 suchý poldr severovýchodně od obce Hlinná
- K21 revitalizace Pokratického potoka jihozápadně od obce Lbín
- K22 revitalizace Pokratického potoka severně od obce Lbín
- K24 suchý poldr severně od obce Lbín
- K25 suchý poldr severovýchodně od obce Lbín
- K26 suchý poldr severozápadně od obce Lbín
- K41 revitalizace Tlučeňského potoka východně od obce Tlučeň
- K42 revitalizace vodoteče severovýchodně od obce Tlučeň
- K44 suchý poldr jihovýchodně od obce Kundratice
- K46 mokrý poldr – rákosiště východně od obce Tlučeň

Tabulka 1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	označení VPS	označení VPO
k.ú. Hlinná					
K1	revitalizace Tlučeňského potoka	západně od obce			
K2	obnovení a rozšíření účelové komunikace	Hlinná - Lbín	jednostranná alej		
K3	suchý poldr	severovýchodně od obce	protipovodňové opatření		
k.ú. Lbín					
K21	revitalizace Pokratického potoka	jihozápadně od obce			
K22	revitalizace Pokratického potoka	severně od obce			
K23	obnovení a rozšíření účelové komunikace	Lbín - Hlinná	jednostranná alej		
K24	suchý poldr	severně od obce	protipovodňové opatření		
K25	suchý poldr	severovýchodně od obce	protipovodňové opatření		
K26	suchý poldr	severozápadně od obce	protipovodňové opatření		
K27	obnova účelové komunikace	západně od obce			VD-05
k.ú. Tlučeň					
K41	revitalizace Tlučeňského potoka	východně od obce Tlučeň			
K42	revitalizace vodoteče	severovýchodně od obce Tlučeň			
K43	obnovení a rozšíření účelové komunikace	Kundratice - Tlučeň	jednostranná alej		
K44	suchý poldr	jihovýchodně od obce Kundratice	protipovodňové opatření		
K45	obnova účelové komunikace	východně od obce Kundratice			VD-05
K46	mokrý poldr – rákosišť	východně od obce Tlučeň	protipovodňové opatření		VR-01

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE A STANOVENÍ OBECNĚ PLATNÝCH PODMÍNEK FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

1. V rámci všech funkčních ploch jsou přípustným využitím plochy zeleně, liniová zeleň, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliář (lavičky, informační panely, altány atp.), drobná zahradní architektura plastiky atp.
2. U ploch, které nemají přímé napojení na komunikace, je podmínkou výstavby zajištění dopravního přístupu.
3. V rámci všech funkčních ploch jsou přípustným využitím stavby technické infrastruktury, sloužící pro danou lokalitu (např. trafostanice, vodovodní a kanalizační řady včetně čerpacích stanic, kabelové rozvody elektro a slaboproudu, slaboproudá zařízení).
4. V rámci všech funkčních ploch vyjma ploch přírodních, lesních a ploch ÚSES jsou přípustným využitím stavby technické infrastruktury pro využití energie vody, půdy, vzduchu, biomasy. Jejich umístění bude individuálně posuzováno z hlediska hygienických podmínek, vlivu na krajinný ráz atp.
5. V rámci všech funkčních ploch jsou nepřipustným využitím fotovoltaické elektrárny na sloupech a na terénu.
6. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy nepřipustným využitím větrné elektrárny.
7. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na charakter lokality, jsou v dané funkční ploše nepřipustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.

F.2. ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

Obecná prostorová regulace je uvedena v kapitole F.4 – Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:

- přestavby a dostavby objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty, je-li pro danou lokalitu charakteristická, stavební čáru uliční proluky v souvisle zastavěném bloku navázat na stavební čáru sousedních objektů (průběžná stavební čára)
- při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy
- stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb (výška římsy, výška hřebene střechy), typu a sklonu střechy, umístění stavby na pozemku a v použitých materiálech
- dostavby a vestavby do šikmých střech přizpůsobit měřítkem i formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) kontextu okolní zástavby.

F.3. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | | | |
|---|----------|-----------|
| 1. Plochy bydlení | B | |
| • bydlení individuální
v rodinných domech venkovského charakteru | | BV |
| • bydlení individuální – v zahradách | | BZ |
| • bydlení v rozptylu | | BR |
| 2. Plochy rekreace | R | |
| • rekreace – individuální rekreační domy | | RI |
| • rekreace – rekreační areály a střediska | | RH |

3. Plochy občanského vybavení	O		
• občanské vybavení veřejného charakteru		OV	
• občanské vybavení komerčního charakteru		OK	
• tělovýchova a sport – otevřená sportoviště		OS	
4. Plochy veřejných prostranství	VP		
• veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní		VPD	
• veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně		VPZ	
5. Plochy dopravní infrastruktury	D		
• doprava mimo zastavěné a zastavitelné území		DS	
6. Plochy technické infrastruktury	T		
• zařízení technické infrastruktury		TI	
7. Plochy výroby	V		
• výrobní služby, živnostenské provozy		VS	
• zemědělská výroba		VZ	
8. Plochy sídelní zeleně	Z		
• zeleň soukromá - nezastavitelné zahrady		ZS	
• sady a zahrady mimo zastavěné území		ZH	
9. Plochy vodní a vodohospodářské	W		
• vodní plochy a toky doplněné doprovodnou zelení		W	
10. Plochy zemědělské	F		
• orná půda		FO	
• louky a pastviny		FP	
- louky a pastviny v plochách ÚSES			FP.1
11. Plochy lesní	L		
• lesy		LF	
- lesy v plochách ÚSES			LF.1
12. Plochy přírodní	K		
• ostatní krajinná zeleň		KO	
- ostatní krajinná zeleň v plochách ÚSES			KO.1

F.4. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.4.1. PLOCHY BYDLENÍ - B

BV	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉHO CHATRAKTERU
-----------	--

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 25%, nejvýše však 300m²
- min. % zeleně 60%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost max 2 NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy izolované nebo v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační nebo užitkovou s možností chovu drobného domácího zvířectva

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - ⊖ zařízení pro ubytování – max. 10 lůžek
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
 - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
 - stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (penzióny, malé ubytovny)
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- stavby pro úschovu mechanizačních prostředků
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (stáje, králíkárný, kurníky atp.) s ohledem na hygienické předpisy
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- fotovoltaické elektrárny na střechách objektů
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penzióny pro důchodce, domy s pečovatelskou službou atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- v centru obce ve stabilizovaných plochách BV lze při splnění podmínky uzavřených hospodářských dvorů, při splnění hygienických limitů a při zachování stávajícího charakteru zástavby situovat:

- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, zámečnické provozy atp.)
- garáže pro nákladní automobily
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však 80m²
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů se připouští pouze v případech dostatečné velikosti pozemku a odstupu od sousedních objektů – hřiště smí zabírat maximálně 25% plochy zahradní zeleně a musí být umístěno ve stavbami uzavřeném dvoře
- u provozoven, povolených před nabytím účinnosti ÚP Hlinná, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

BZ	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – V ZAHRADÁCH
-----------	---

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 25%, nejvýše však 250m²
- min. % zeleně 60%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost max 2 NP
- plocha parcely min 2700m²

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy izolované nebo v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační nebo užitkovou

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení pro ubytování – max. 10 lůžek
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
 - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
 - stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- fotovoltaické elektrárny na střeších objektů
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (penziony, malé ubytovny)
- stavby pro mechanizační prostředky

- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však 80m²
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů se připouští pouze v případech dostatečné velikosti pozemku a odstupu od sousedních objektů – hřiště smí zabírat maximálně 25% plochy zahradní zeleně a musí být umístěno ve stavbami uzavřeném dvoře
- u provozoven, povolených před nabytím účinnosti ÚP Hlinná, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

BR	BYDLENÍ V ROZPTYLU
-----------	---------------------------

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 25%, nejvýše však 250m²
- min. % zeleně 65%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost max 2 NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro bydlení venkovského charakteru v usedlostech izolovaného venkovského typu s hospodářstvím v rámci jednotlivých pozemků v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
 - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře, byty pro matky s dětmi)
 - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.)
- stavby pro skladování plodin do 150 m² (seníky, stodoly)
- stavby pro mechanizační prostředky
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- skanzeny vesnické architektury a řemesel
- fotovoltaické elektrárny na střeších objektů
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (králíkárný, kurníky atp.)
- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800 m², počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však 100m²

Podmínky obecné:

- parkování zákazníků služeb musí být zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.2. PLOCHY REKREACE - R**RI REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ REKREAČNÍ DOMY****OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 30%, zastavěná plocha rekreačním domem max. 150 m²
- min. % zeleně 60%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost max. 2 NP ve stávajících plochách, max.1 NP v návrhových a přestavbových lokalitách

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- domy pro trvalou rekreaci v oplocených zahradách s funkcí okrasnou nebo rekreační
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- garáže integrované do objektů pro trvalou rekreaci
- volně stojící otevřené přístřešky a garáže pro osobní automobily
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800 m², počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- stavby pro ubytování do 10 lůžek
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však 100m²

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

RH REKREACE - REKREAČNÍ AREÁLY A STŘEDISKA**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- % zastavění minimální, max. však 25%
- min. % zeleně 50%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost max. 2NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- autokempy a tábořiště s provozními objekty
- stavby pro veřejné ubytování s integrovaným stravovacím a relaxačním vybavením
- stavby pro veřejné stravování (restaurace)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací plochy osobních automobilů, případně autobusů pro potřebu lokality
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
 - zařízení pro správce a provoz
- stavby pro půjčovny kol, lyží
- ohřívárny včetně občerstvení a sociálního zařízení pro veřejnost
- zařízení pro agroturistiku
 - stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
 - stavby a zařízení pro ustájení koní
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf, skateboard atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- fotovoltaické elektrárny na střechách objektů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O**OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU****OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění stávající stav, resp. 40%
- min. % zeleně 30%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost stávající stav, resp. dle vazby na stávající zástavbu

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejnou správu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro vzdělávání a výchovu (mateřské školy, základní školy, umělecké školy)
- stavby pro zdravotní účely
- stavby pro sociální účely (byty pro matky s dětmi, azylové domy, denní stacionáře, domovy důchodců atp.)
- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby, přednáškové sály atp.)
- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)

- stavby pro záchranný integrovaný systém (požární zbrojnice atp.)
- stavby pro ochranu veřejného pořádku (pro Policii ČR)
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- stavby pro vědu a výzkum (výzkumná pracoviště, laboratoře atp.)
- stavby pro sportovní účely (fit centra, menší bazény, sauny)
- stavby pro veřejné stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny)
- stavby a zařízení pro správu a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OK | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění stávající stav, resp. max. 40%
- min. % zeleně 20%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost stávající stav, resp. dle vazby na stávající zástavbu

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro služby cestovního ruchu (jídelny, restaurace, pohostinství, penziony atp.)
- stavby pro obchodní účely lokálního charakteru
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (např. ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (kuželník, minigolfově hřiště atp.)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení zdravotnická (ordinace)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OS | TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OTEVŘENÁ SPORTOVIŠTĚ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- % zastavění pro objekty pro správu a provoz max. 10%, nejvýše však 300m²
- podlažnost max. 1NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (fotbalové hřiště, volejbalové hřiště, tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- střelnice

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- stavba pro správu a provoz
- minigolfová hřiště
- drobná architektura (lavičky, informační panely, altány atp.)
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VP

VPD | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ DOPRAVY

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- komunikace pro motorová vozidla
- komunikace pro pěší a cyklisty
- návesní prostor, ulice

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkově upravená zeleň
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky)
- parkovací stání osobních automobilů případně autobusů
- kaplička, pomník, památník, plastika
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

Poznámka:

- plochy veřejných prostranství nejsou vzhledem ke své velikosti v grafické části popsány kódem

VPZ | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ ZELENĚ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkově upravená zeleň

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu
- kaplička, pomník, památník, plastika atp.
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

F.4.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D**DS | DOPRAVA MIMO ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ****OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- komunikace III. třídy
- místní komunikace
- účelové komunikace
- stezky pro pěší a cyklisty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točny)
- parkovací stání osobních automobilů případně autobusů
- doprovodná zeleň komunikací
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

Poznámka:

- plochy silniční dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

F.4.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T**TI | ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení pro zásobování zemním plynem
- stavby a zařízení pro zásobování vodou (úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)
- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (ČOV, retenční nádrže)
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady (sběrný dvůr)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správcu a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.7. PLOCHY VÝROBY - V**VS | VÝROBNÍ SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY****OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění stávající stav, resp. max. 50%
- min. % zeleně 20%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost stávající stav, resp. dle vazby na stávající zástavbu

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- území výroby, služeb a živnostenských provozů, která podstatně neobtěžují své okolí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, zámečnické provozy atp.)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb v souladu s hygienickými limity
- stavby pro lehkou výrobu (montážní dílny) bez vlivu na okolí
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
- stavby pro administrativu
- garáže pro osobní a nákladní automobily
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů pro potřeby lokality
- areály pro stavební činnost (stavební dvory)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby komunálních provozů (technické služby), pokud splňují hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě
- stavby pro nakládání s odpady (sběrné dvory), pokud splňují hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

Podmínky obecné:

- veškeré záměry v plochách VS musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

VZ | ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 20%
- zbývající plocha určena pro zpevněné plochy
- podlažnost max 2 NP, resp. 12m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- plochy speciálních staveb pro výrobu a zemědělství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- stavby pro skladování mechanizačních prostředků
- stavby pro úpravu a skladování plodin (seníky, sušičky, sila do výše 12 m)
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- hnojiště, silážní jámy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- stavby pro nakládání s odpady (kompostárny)
- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
 - zařízení pro obchodní účely (celková prodejní plocha do 400 m²)
 - zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- čerpací stanice PHM včetně plnicích stanic PB pro potřeby zemědělské výroby

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

F.4.8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z**ZS ZELENĚ SOUKROMÁ – NEZASTAVITELNÉ ZAHRADY****OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- kultury ovocných stromů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- okrasné a užitkové zahradní kultury
- travní porosty
- studny
- oplocení
- stávající drobná zahradní architektura (zahradní altány pro uložení zahradního nářadí, pergoly, skleníky)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- stávající povolené stavby v plochách ZS, nesmějí však být plošně ani objemově rozšiřovány

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

ZH SADY A ZAHRADY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- kultury ovocných stromů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- studny
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ohradník

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

F.4.9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VV

W	VODNÍ PLOCHY A TOKY DOPLNĚNÉ DOPROVODNOU ZELENÍ
----------	--

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodohospodářská zařízení a úpravy (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- stavby pro přemostění vodních toků (mosty pro motorovou dopravu, lávky pro pěší a cyklisty)
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

F.4.10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - F

FO	ORNÁ PŮDA
-----------	------------------

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- plochy orné půdy a travních porostů sloužících zemědělské výrobě, pěstování technických plodin a biomasy travní porosty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- přístřešky pro pastevní chov hospodářského zvířectva
- včelnice a mobilní včelíny
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ohradníky pro účely pastevečství (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) na plochách trvalých travních porostů při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

FP LOUKY A PASTVINY**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- vodní toky a vodní plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a mobilní včelíny
- otevřené přístřešky (zakrytí max. ze tří stran) pro pastevní chov hospodářského zvířectva (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ohradníky pro účely pastevečství (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

FP.1 LOUKY A PASTVINY V PLOCHÁCH ÚSES**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny v plochách ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- vodní toky a vodní plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- včelnice a mobilní včelíny
- otevřené přístřešky (zakrytí max. ze tří stran) pro pastevní chov hospodářského zvířectva (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**
- a vše ostatní

F.4.11. PLOCHY LESNÍ - L

LF	LESY
-----------	-------------

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- lesní porosty pro hospodářské využití, lesy ochranné a lesy zvláštního určení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- lesnické školky a arboreta
- dočasné oplocování lesních školek a pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před okusem zvěří
- včelnice a mobilní včelíny
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

LF.1	LESY V PLOCHÁCH ÚSES
-------------	-----------------------------

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- lesní porosty pro hospodářské využití, lesy ochranné a lesy zvláštního určení v plochách ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- lesnické školky a arboreta
- dočasné oplocování lesních školek a pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před okusem zvěří
- včelnice a mobilní včelíny
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

F.4.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ - K**KO | OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ****OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní porosty
- vodní toky
- dočasné oplocování pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před účinky zemědělské techniky a před okusem zvěří
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- včelnice a mobilní včelíny

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- alejové výsadby, nahrazující stávající plošné keřové porosty podél komunikací, za podmínky souhlasu dotčeného orgánu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

Poznámka:

- menší plochy ostatní krajinné zeleně nejsou v grafické části popsány kódem

KO.1 | OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ V PLOCHÁCH ÚSES**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.) v plochách ÚSES
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch v plochách ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní porosty
- vodní toky
- dočasné oplocování pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před účinky zemědělské techniky a před okusem zvěří
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- včelnice a mobilní včelíny

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- alejové výsadby, nahrazující stávající plošné keřové porosty podél komunikací, za podmínky souhlasu dotčeného orgánu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

Poznámka:

- menší plochy ostatní krajinné zeleně nejsou v grafické části popsány kódem

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

G.1.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Komunikace pro motorová vozidla

k.ú. Hlinná

VD-01 propojení místních komunikací uvnitř obce – D.1

VD-02 obnova a rozšíření obslužné komunikace – D.2

Účelové komunikace v krajině s možností vyznačení cyklotras a turistických tras

k.ú. Lbín

VD-03 účelová komunikace Lbín – Kundratice na k.ú. Lbín – K27

k.ú. Tlučeň

VD-04 – účelová komunikace Lbín – Kundratice na k.ú. Kundratice – K45

G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

G.2.1. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

k.ú. Hlinná

VR-01 nefunkční nadregionální biokoridor K12/005-005

VR-02 nefunkční lokální mezofilní biokoridor 005 – CHOČS 018

VR-03 nefunkční lokální mezofilní biokoridor 005 – CHOČS 018

k.ú. Tlučeň

VR-04 mokrý poldr – rákosišť – východně od obce Tlučeň – K46

G.3. ASANACE ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro asanaci území.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V řešeném území nejsou navrhovány veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(bude doplněno po společném jednání s DO)

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V řešeném území se nachází navrhovaná lokalita Z1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY POŘÍZENÍ ÚS, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚS DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V řešeném území nejsou vymezeny plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie.

M. ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Pořadí změn v území není stanoveno.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou pro řešené území stanoveny.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části 38 formátů A4

Počet výkresů grafické části 4:

N1	Výkres základního členění	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1 : 5 000
N3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
N4	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 29. 5. 2013, rozhodlo Zastupitelstvo obce Hlinná ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení nového Územního plánu Hlinná. Jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem určen Ing. P. Chromý; dále bylo rozhodnuto, že pořizovatelem nové územně plánovací dokumentace bude Obecní úřad Hlinná při zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím Zdeňky Klenorové.

Důvodem rozhodnutí o pořízení nového územního plánu pak byla především skutečnost, že stavební zákon pro územně plánovací dokumentace (ÚPD), schválené před datem 1. 1. 2007 omezuje datum jejich platnosti do 31. 12. 2020.

Návrh zadání Územního plánu Hlinná byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly, ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky, doplňující průzkumy a rozborů zpracované projektantem, dále územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (dále jen ÚAP ORP) Litoměřice, konkrétně jejich poslední úplná aktualizace a dále dokumentace Politiky územního rozvoje ČR 2008 a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vydané v roce 2011.

Návrh zadání územního plánu zpracovaný pro správní území obce Hlinná pak ve svých jednotlivých kapitolách, obsahuje veškeré požadavky, které pro zpracování Územní plánu Hlinná z těchto výše uvedených dokumentů vyplývají.

Návrh zadání Územního plánu Hlinná datovaný červenec 2014 byl projednán ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Veřejnou vyhláškou ze dne 13. 8. 2014 bylo oznámeno projednání návrhu zadání územního plánu Hlinná k veřejnému nahlédnutí. Veřejná vyhláška s návrhem zadání byla vystavena na úředních deskách obecního úřadu Hlinná, a to včetně elektronické úřední desky na internetových stránkách obce www.obec-hlinna.cz. Součástí veřejné vyhlášky bylo i poučení, že ve lhůtě do 15ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit své písemné připomínky.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce byly samostatně obeslány oznámením o vystavení návrhu zadání územního plánu Hlinná č.j. : 59-2014 ze dne 12. 8. 2014 s výzvou k podání svých požadavků na obsah územního plánu Hlinná, a to do 30ti dnů ode dne obdržení návrhu zadání; sousední obce byly vyzvány ve stejné lhůtě k uplatňování podávání písemných podnětů. Pořizovatel všechny upozornil na skutečnost, že k připomínkám, požadavkům a podnětům uplatněným po stanovených lhůtách se nepřihlíží.

Výsledek tohoto projednání byl ve smyslu ustanovení § 47 odst. 4 zpracován do této výsledné verze návrhu zadání datované září 2014. S touto verzí bylo následně seznámeno nové zastupitelstvo obce, které vzešlo z voleb konaných v říjnu 2014. Jako nový zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem byl zvolen Ing. L. Císař. Pořizovatel obdržel od určeného zastupitele připomínky k provedení dílčích úprav návrhu zadání. Po seznámení s textem připomínek konstatuje, že z hlediska jejich povahy se jedná pouze o dílčí nepodstatné úpravy spočívající především ve vypuštění částí textů, které nejsou v rozporu se stanovisky ani s požadavky dotčených orgánů uplatněnými ve vyjádřeních těchto orgánů během projednávání návrhu zadání. Návrh zadání byl upraven a nová verze datovaná únor 2015, byla ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

Další postup bude doplněn na základě výsledků projednání podle § 50 a následujících stavebního zákona.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15.04.2015 usnesením vlády č. 276 (dále jen „PÚR ČR“) nemá na zpracování územního plánu obce Hlinná žádné konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. V rámci republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je nutné vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Je nutné zohlednit ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny, dát přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek. Rozvojové záměry je požadováno umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Je nutné vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 jsou návrhem územního plánu obce Hlinná naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty: *ÚP Hlinná návrhem zastavitelných a přestavbových lokalit respektuje a chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Nenarušuje krajinný ráz správního území a nové lokality navrhuje ve většině v návaznosti na zastavěné území, čímž zachovává urbanistickou strukturu území. Turistická atraktivita území je zvyšována návrhem účelových komunikací a hipostezek.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny: *Územní plán respektuje tuto prioritu a dbá na zachování hospodářské funkce krajiny. Územní plán preferuje využití ploch uvnitř zastavěného území sídla, nové rozvojové plochy jsou pak navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území obce a jejich sídel. Návrhem čtených ploch zeleně, prvků ÚSES a poldrů dojde k posílení ekologické funkce krajiny a zvýšení jeho retenční a protierozní schopnosti.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území: *Návrh územního plánu vychází z komplexního posouzení širších vztahů ve vazbě na řešené území, při zohlednění stávajících limitů využití území. Při stanovení způsobu využití území v návrhu ÚP Hlinná tak byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršovali stav i hodnoty území. Komplexní řešení spočívá především v návrhu zastavitelných a přestavbových ploch, kterými je prvotně doplňováno zastavěné území jednotlivých sídel, a stejně tak i v návrzích prováděných ve volné krajině, kterými jsou vytvářeny podmínky pro posílení ekologické stability a protierozní schopnosti a stejně tak i podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.*

- (19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace: *Typické plochy brownfields se v řešeném území nevyskytují. Zastavěná území jsou hospodárně využívána. V k.ú. Tlučeň je navržena přestavbová lokalita P41, určená pro bydlení. Tato lokalita byla převzata z platného ÚP. Ochrana nezastavěného území je zajištěna minimalizováním zabírání nové zemědělské půdy.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny: *V územním plánu je respektována prostupnost krajiny. Samotné návrhy nových zastavitelných ploch prostupnost krajiny negativně neovlivní. Za účelem zvýšení prostupnosti krajiny územní plán navrhuje obnovu účelových komunikací a nové trasy hiposteze.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky: *Územní plán respektuje a zachovává stávající značené turistické stezky a cyklotrasy a dále navrhuje obnovení účelových komunikací ke zvýšení prostupnosti v krajině a nové trasy hiposteze.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území i obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy, eroze apod.), s cílem minimalizovat rozsah škod: *Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zvýšení její odolnosti proti erozi jsou v územním plánu navrženy protipovodňová opatření formou četných poldrů.*

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, schválené zastupitelstvem dne 7.9.2011 (nabytí účinnosti 20.10.2011), zpřesňují zařazení obce Hlinná do rozvojové osy OS2 Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden). Sídla ve správním území obce Hlinná nemají významnou vazbu na dálnici D8 ani na železniční trať č. 090 (I. tranzitní železniční koridor). Úkoly pro územní plánování pro tuto rozvojovou osu, které se týkají správního území obce Hlinná, jsou:

- Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány: *je zpracován územní plán*
- Chránit a kultivovat typické výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území: *návrh územního plánu je ve svých jednotlivých kapitolách zpracován tak, aby respektoval a chránil veškeré výjimečné přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky daného území.*

Ze zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vyplývají pro řešení území tyto konkrétní požadavky:

- **Kapitola 1 ZÚR ÚK – Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**
Návrhem ÚP obce Hlinná je potvrzen charakter obce s funkcí kvalitního obytného prostředí bez prověřování větších návrhů zastavitelných ploch pro rozvoj ekonomických aktivit v plochách výroby a skladování. Důvodem této skutečnosti je snadná dopravní dostupnost do Litoměřic a i do nedalekých Lovosic a Ústí nad Labem. Město Lovosice má v platné ÚPD pro tyto účely vymezeny nadmístní plochy značné rozlohy – záměr na vybudování tzv. Veřejného logistického centra.

Územní plán respektuje obecné požadavky ZÚR Ústeckého kraje uvedené v kapitole 1 – Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, pod body:

- (1) Vytvářet předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje: *Navrhované řešení je v souladu s touto prioritou. V návrhu územního plánu jsou zohledněny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje a podmínky využití území jsou stanoveny tak, aby nedošlo ke zhoršení vyváženosti v území. Cílem územního plánu je zejména stabilizace a rozvoj ploch pro bydlení, které jsou v rámci přípustného využití vhodně doplněny možnostmi rozvoje drobné výroby a služeb.*
- (2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území a způsobovat jeho poškození, nebo naopak bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití: *Územní plán stanovuje podmínky využití území v souladu s principy udržitelného rozvoje a v maximální možné míře respektuje stávající limity v území.*
- (5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES): *Návrh územního plánu zohlednil polohu obce v CHKO České středohoří. S ohledem na požadavky správy CHKO byl proveden návrh podmínek pro uplatňování § 18 odst. 5 stavebního zákona. Dále jsou respektovány stávající prvky zeleně v řešeném území, včetně návrhu na jejich doplnění. Územní plán respektuje nadregionální a regionální systém ÚSES a nově vymezuje lokální systém ÚSES. ÚP rovněž respektuje chráněné území Natura 2000 – EVL Holý Vrch a CHKO České středohoří, ve kterém se správní území nachází.*
- (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES: *Územní plán navrhuje zastavitelné a přestavbové lokality (vyjma ploch pro zemědělské využití spojené s využíváním zemědělských území) vždy v návaznosti na zastavěné území. Zábory nejkvalitnějších zemědělských půd byly minimalizovány tím, že převážná část záborů je směřována na půdy s nižší třídou ochrany. U obce Hlinná a dále u sídel Lbín a Tlučeň jsou pak navrženy suché poldry v rámci protierozních opatření.*
- 16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině: *Návrh územního plánu zohlednil polohu obce v rozvojové ose republikové priority OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (-Dresden). Tato skutečnost je zohledněna zejména v návrhu zastavitelných ploch určených pro bydlení. Návrh rozsahu zastavitelných ploch je podpořen i příznivým demografickým vývojem obce.*
- (34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi. *Územní plán při respektování specifické tvářnosti sídel navrhuje rozvoj ve všech částech řešeného území: Hlinná, Lbín, Tlučeň, Kundratice, přičemž při návrzích na rozvoj zachovává princip jejich prostorové oddělenosti.*
- (41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje: *Územní plán respektuje stávající hodnoty a limity v území. Ve výrokové části dokumentace jsou stanoveny podmínky využití pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byly tyto hodnoty a limity v území respektovány a chráněny.*

- (43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel: *Pořízení územního plánu probíhá v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Veřejnost je do procesu pořízení územního plánu zapojena v souladu s tímto zákonem.*
- (47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území: *V souladu s požadavkem je zpracován návrh územního plánu.*

- **Kapitola 2 ZÚR ÚK: Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)**

Řešené území leží ve zpřesněné rozvojové ose republikové priority **OS2** Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (- Dresden) (viz. obr. 1) a vztahují se na něj tyto úkoly pro územní plánování:

- (1) Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány: *Obec pořizuje tento územní plán a je tak s tímto úkolem územního plánování stanovenou ZÚR ÚK v souladu.*

- **Kapitola 4 ZÚR ÚK: Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Řešené území leží mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR 2008 a upřesněné v ZÚR ÚK.

Řešené území leží mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK.

Plochy a koridory technické infrastruktury

Řešené území leží mimo plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR 2008 a upřesněné v ZÚR ÚK.

Řešené území leží mimo plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR ÚK navrhuje v řešeném území následující prvky ÚSES:

nadregionální biokoridor NRBK K12 Vědlice (3) – K9 – funkční

nadregionální biokoridor K9Stříbrný roh (19) – Milešovka (17) – funkční

regionální biocentrum RBC 005 Hradiště, Holý vrch – funkční

regionální biocentrum RBC 1312 Dlouhý vrch – funkční

regionální biocentrum RBC 1313 Varhošť – funkční

regionální biokoridor RBK 597 Varhošť – Hradiště, Holý vrch – funkční.

Úkoly pro územní plánování:

- (1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES.: *Výše uvedené prvky ÚSES byly v územním plánu zpřesněny na podkladu katastrální mapy.*
- (2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu: *Podmínky pro využití ploch, na kterých se nachází prvky ÚSES, jsou stanoveny v kapitolách e. a f. výrokové části dokumentace územního plánu tak, aby bylo možné ÚSES na základě další podrobnější dokumentace realizovat a aby nedošlo k ohrožení funkčních prvků ÚSES.*
- (3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují: *Pro návrh ploch ÚSES byly využity zejména stávající prvky zeleně v krajině. Územní plán tyto části krajiny respektuje a stanovuje podmínky jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich ochrana. Jednotlivé prvky ÚSES jsou navrženy na podkladu ÚAP a ZÚR ÚK tak, aby bylo možné vytvořit funkční celek respektující příslušné zákony a metodiky.*
- (4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině: *Územní plán nenavrhuje v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES stavby dopravní a technické infrastruktury.*
- (5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č.395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz. metodika), stanovené trasy a principu projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné: *Územní plán vzhledem k funkčnosti všech prvků nadregionálních a regionálních ÚSES, tyto v územním plánu pouze zpřesnil na podkladu katastrální mapy.*

- **Kapitola 5 ZÚR ÚK: Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

- (1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu): *Návrh územního plánu je řešen tak, aby nedošlo k narušení přírodního a krajinného prostředí řešeného území.*
- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde

je provázanost systému narušena: *Podmínky využití ÚSES byly v kapitolách E. a F. výrokové části dokumentace územního plánu stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení prvků ÚSES.*

- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO): *Návrh územního plánu respektuje stávající využívání území, kterému dominuje zemědělská výroba. Zábor nejkvalitnějších zemědělských půd byl minimalizován především návrhy provedenými na půdách s nižší třídou ochrany. Návrhy ozdravných opatření pro ÚSES a zvýšení prostupnosti krajiny, byly provedeny. Zároveň nad obcemi Hlinná, Lbín a Tlučeň byly navrženy suché poldry jako protipovodňová opatření. Území pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely s ohledem na skutečnost, že celé řešené území se nachází v CHKO České středohoří, vymezeno nebylo.*

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

- (12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje:

Návrh územního plánu svými návrhy nových zastavitelných plochy zohlednil polohu obce v rozvojové ose.

• Kapitola 6 ZÚR ÚK: Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území spadá na základě ZÚR do krajinného celku č.5a - CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (viz obr. 3).

Krajinný celek č.5a - CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří: Krajina výrazných zalesněných vrcholů (kuželů, kup) a hlubokých údolí (průlomové údolí Labe - Porta Bohemica) se zachovalými fragmenty přirozeného lesa, se souvislejšími plochami bezlesí zejména na jihu a jihovýchodě (skalnaté srázy, „bílé stráně“), s vyváženým zastoupením lesních porostů, zemědělských pozemků (tradice ovocnářství, vinařství) a převážně malých sídel s koncentrovanou zástavbou významných urbanistických i architektonických hodnot.

Úkoly pro územní plánování:

a) Preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast): *Územní plán respektuje a zachovává stávající charakter členité kulturní zemědělské krajiny řešeného území, při zohlednění dalších priorit a požadavků stanovených v ZÚR ÚK a PÚR ČR. Územní plán stanovil v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití takové regulativy, kterými při návrzích nových zastavitelných ploch zohlednil polohu řešeného území ležícího v CHKO České středohoří.*

b) Ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity: *Územní plán respektuje a zachovává stávající charakter kulturní zemědělské krajiny řešeného území, při zohlednění dalších priorit a požadavků stanovených v ZÚR ÚK a PÚR ČR. Územní plán navrhuje plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, které zvýší podíl zeleně v řešeném území, což bude mít za následek zvýšení retenční schopnosti krajiny.*

c) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencované dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku: *Územní plán navrhuje nové zastavitelné a přestavbové plochy.*

e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních: *Jednotlivé dílčí návrhy byly posuzovány a prověřovány vždy jednotlivě, soulad s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny v rámci krajinného celku bude p doladěn v rámci společného jednání a následně vydaného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny.*

- **Kapitola 7 ZÚR ÚK: Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Vymezení ploch a koridoru veřejně prospěšných staveb : *V řešeném území nenavrhují ZÚR ÚK žádné veřejně prospěšné stavby.*

Vymezení ploch a koridoru veřejně prospěšných opatření: *V řešeném území nenavrhují ZÚR ÚK žádná veřejně prospěšná opatření.*

- **Kapitola 8 ZÚR ÚK: Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury: ZÚR ÚK ve správním území obce Hlinná nestanovují žádné požadavky koordinace.**

B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z hlediska širších územních vztahů nekoliduje územní plán s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (ÚP Ústí nad Labem (ing. Arch. Petr Vávra, nabytí účinnosti 31.12.2011), ÚP obce Kamýk (ing. Arch. Pavel Ponča, nabytí účinnosti 16.11.2005), ÚP obce Měřejovice (ing. Arch. Pavel Ponča, nabytí účinnosti 10.6. 2006), ÚP Litoměřice (ing. Arch. Pavel Koubek, nabytí účinnosti 13.11.2009), ÚP obce Žitenice (ing. Arch. Jiří Adamczyk, nabytí účinnosti 27.9.2006), ÚPSÚ obce Malečov (ing. Arch. Jiří Adamczyk, nabytí účinnosti 12.3.1997). Je však nutné dopracovat do sousedních územně plánovacích dokumentací doplnění a návaznost na přecházející prvky ÚSES a účelové komunikace.

Návrh rozvoje, obsažený v ÚP Hlinná, nemá negativní dopady na správní území sousedních obcí.

Regionální a nadregionální územní systém ekologické stability byl převzat z ÚAP, jednotlivé skladebné prvky byly územním plánem zpřesněny na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a lesnického detailu. Skladebné prvky ÚSES byly koordinovány na hranicích správních území dle předaných podkladů.

Územní plán Hlinná navrhuje doplnění systému účelových komunikací v krajině. Účelové komunikace slouží současně pro prostupnost krajiny a pro rekreaci a k vzájemnému propojení jednotlivých obcí. Účelové komunikace přecházející na sousední správní území je nutno provázat s cestní sítí v sousedních správních územích. Jedná se zejména o návrh na propojení účelových komunikací K27 (k.ú. Lbín) a K45 (k.ú. Tlučeň) – k.ú. Babiny I (s.ú. Čeřeniště), a dále návrh na propojení účelové komunikace K44 (k.ú. Tlučeň) přes k.ú. Čeřeniště a k.ú. Babiny do k.ú. Lbín – k.ú. Čeřeniště (k.ú. Čeřeniště).

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

§18 odst. 1 stavebního zákona - Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích: *Územní plán byl navržen s cílem zajistit udržitelný rozvoj řešeného území. Jeho charakter žádným způsobem negativně neovlivňuje zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních, čímž umožňuje naplňování principů udržitelného rozvoje. Jsou respektovány požadavky na účinnou ochranu životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, včetně vymezených prvků územního systému ekologické stability. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zajištění stabilizace, případně posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje formou návrhu ploch pro bydlení, stabilizací ploch výroby a dále návrhem ploch v krajině, které zvýší stabilizaci přírodních podmínek v zemědělsky obhospodařované krajině.*

§18 odst. 2 stavebního zákona - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Vliv územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel odpovídá parametrům uvedeným v odst. 1. Vzhledem k charakteru řešeného území lze na základě návrhu územního plánu očekávat zejména zlepšení pilířů životního prostředí. U pilíře sociální soudržnosti se na základě návrhu územního plánu neočekávají žádné podstatné změny.

Návrh územního plánu Hlinná je řešen tak, aby byl zajištěn jeho další komplexní rozvoj v dlouhodobém horizontu, se zohledněním jeho polohy a potenciálu. Udržitelný rozvoj území je dán vyvážeností podmínek pro výstavbu (plochy pro bydlení), pro zabezpečení rozvoje technické infrastruktury území (návrh plochy pro ČOV), pro ochranu krajiny (omezení zástavby ve volné krajině) a pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a jejich důsledků v zastavěném území i v krajině (úpravy na vodotečích, protipovodňová opatření a stavby, protierozní opatření).

§18 odst. 3 stavebního zákona - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů: *Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v zadání územního plánu. V návrhu územního plánu byly tyto požadavky respektovány a došlo ke koordinaci veřejných i soukromých zájmů v území. Byly v maximální možné míře respektovány limity v území (ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, nemovité kulturní památky, poloha obce v CHKO České středohoří atd). U ploch, které jsou těmito limity dotčeny, jsou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby bylo možné v následných řízeních tyto střety vyřešit nebo v maximální možné míře eliminovat.*

§18 odst. 4 stavebního zákona - Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území: *Územním plánem nebudou dotčeny stávající hodnoty území obce. Územní plán preferuje dostavbu a přestavbu ploch uvnitř zastavěného území a nové zastavitelné plochy (vyjma ploch*

zemědělských navázaných na zemědělský charakter území) navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území jednotlivých sídel. Podmínky využití jednotlivých ploch jsou stanoveny tak, aby byl zachován charakter stávající zástavby. Respektuje principy rozvoje sídelní struktury a zachovává krajinný ráz včetně prostupnosti území, přijatelnou intenzitu využití území, vazbu na sociální infrastrukturu a vazbu na dopravní systémy. Územním plánem nebudou dotčeny nemovité kulturní památky, památkově chráněná území a jejich ochranná pásma. Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci hlavní funkce v území, kterou je bydlení a současně nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje. Neovlivňuje ani urbanistické a architektonické hodnoty území. Respektuje omezení, trasy a i další ochranná pásma technického vybavení, která se v řešeném území vyskytují. Územní plán nenavrhuje nové druhy funkčního využití, které by nebyly v souladu se stávajícím využitím řešeného území.

§18 odst. 5 stavebního zákona - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje: *Územní plán zpřesnil podmínky pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v tomto odstavci stavebního zákona. Podmínky využití území byly stanoveny s ohledem na stávající urbanistickou strukturu sídla a charakter a využití nezastavěného území s respektováním souvisejícího charakteru krajiny kolem Hlinné, jehož dominantní funkcí je zemědělství.*

§18 odst. 6 stavebního zákona - Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, která neznemožní jejich dosavadní užívání: *Podmínky využití území byly stanoveny tak, aby bylo možné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití území realizovat nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu a to jak v zastavěném, tak nezastavěném území.*

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

§19 odst. 1 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty: *Územním plánem byly prověřeny a zohledněny hodnoty řešeného území. Jako podklad pro územní plán byly použity zejména Územně analytické podklady ORP Litoměřice a dále vlastní průzkum projektanta územního plánu. Graficky vyjádřitelné hodnoty (které jsou často i limitem využití území) jsou znázorněny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění je proveden jejich výčet v kapitole i.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území: *Územní plán stanovil koncepci rozvoje řešeného území se zohledněním jeho současného stavu a potenciálu. Při návrhu územního plánu byl rovněž zohledněn stávající demografický vývoj řešeného území a jeho poloha v rozvojové ose.*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání: *Územní plán návrhem nových zastavitelných ploch reagoval na potřebu změn v území a stabilizoval plochy v zastavěném území, zabýval se návrhy nové veřejné infrastruktury a zároveň nastavil podmínky využití všech ploch tak, aby bylo možné novou veřejnou infrastrukturu realizovat dle aktuální potřeby v území.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb: *Podmínky využití jednotlivých ploch byly navrženy v souladu s možnostmi, které povoluje stavební zákon.*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území: *Územní plán navrhuje podmínky využití jednotlivých ploch v souladu s možnostmi, které mu povoluje stavební zákon. Stávající charakter zástavby je popsán v kapitole C. výrokové části územního plánu a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území příslušnému stavebnímu úřadu. Cílem toho řešení je zajištění návaznosti při úpravě a přestavbě uvnitř zastavěného území, ploch přestavby a nových zastavitelných ploch se snahou o jejich maximální možné začlenění do stávající urbanistické struktury obce. Funkční a prostorové regulativy pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, specifikované v kapitole F. územního plánu umožňují v jednotlivých plochách umísťovat takové činnosti, které se doplňují, nejsou ve vzájemném rozporu a při jejich správném uplatnění eliminují možné konflikty uživatelů zastavěného a zastavitelného území; funkční regulativy jsou stanoveny rovněž pro nezastavěné území, spolu s navrženým systémem cestní sítě vytvářejí podmínky pro zachování, resp. zvýšení prostupnosti krajiny; prostorové regulativy jsou stanoveny s ohledem na zachování hodnot krajinného rázu*

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci): *Územní plán pořadí změn v území (etapizaci) nestanovuje.*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem: *Návrh územního plánu zohlednil stávající prvky zeleně v řešeném území a navrhl jejich stabilizaci a rozšíření, včetně návrhu prvků ÚSES a protierozních opatření.*

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn: *Územní plán stanovuje podmínky využití ploch tak, aby bylo možné efektivně využít většinu ploch v zastavěném území s ohledem na změny ve společnosti a to jak sociální tak hospodářské. Toto se týká zejména umožnění podnikatelských aktivit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití např. u ploch obytných apod.*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení: *Podmínky využití území u ploch pro bydlení jsou stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby a využití řešeného území. Cílem územního plánu je zachovat stávající charakter sídla, které plní převážně funkci obytnou, doplněnou funkcí rekreační a v neposlední řadě i funkcí výrobní. Tyto dominantní funkce jsou dále doplněny občanskou vybaveností odpovídající velikosti a poloze sídla.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území: *Územní plán navrhuje všechny plochy v návaznosti na zastavěné území obce. V maximální míře je využita stávající veřejná infrastruktura řešeného území (zejména dopravní a technická). Plochy, které přímo nepřiléhají ke stávajícím řadům technické infrastruktury, lze snadno napojit prodloužením řadů stávajících.*

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany: *V řešeném území nejsou umístěny plochy a objekty pro ochranu a bezpečnost státu a pro civilní ochranu. V řešeném území nebyly vyjma respektování limitů území vycházejících z ÚAP ORP Litoměřice uplatněny žádné územní požadavky, které by byly předmětem řešení v podrobnosti územního plánu.*

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území: *V řešeném území nebylo nutné řešit asanační ani rekultivační zásahy do území.*

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak: *Územní plán respektuje stávající limity v území, které vytváří předpoklady pro ochranu jednotlivých prvků území, dle zvláštních právních předpisů. Graficky vyjádřitelné prvky jsou převážně jako limity v území zakresleny v koordinačním výkrese. Jejich výčet je rovněž uveden v odůvodnění územního plánu v kapitole i.*

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů: *Ložiska nerostných surovin se v řešeném území nevyskytují. Podmínky pro umístování solárních (fotovoltaických) panelů jsou uvedeny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. S návrhem samostatných ploch pro umístění solárních panelů se nepočítá. S využitím vodní a větrné energie se v řešeném území nepočítá. Větrné elektrárny jsou obecně uvedeny jako nepřijatelné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče: *Při zpracování územního plánu byly zohledněny aktuální poznatky z výše uvedených oborů, které byly aplikovány při návrhu urbanistické koncepce, při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, při návrhu systému USES a při stanovení koncepce uspořádání krajiny.*

§19 odst. 2 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast: *V textové části odůvodnění územního plánu (kapitola b.) je zpracováno podrobné vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, a to vždy ve vztahu ke všem prioritám, požadavkům a úkolům, které se týkají správního území obce Hlinná, řešeného územním plánem.*

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu se zákonem č.183/2006Sb., v platném znění a vyhláškou č.500/2006Sb., v platném znění, nebylo zpracováno, neboť dotčený orgán neuplatnil požadavek na jeho zpracování.

Územní plán byl zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Při projednávání a vydání návrhu územního plánu se postupuje podle platného stavebního zákona. Územní plán je tak svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s výše uvedenými požadavky. Navrhovaný územní plán je rovněž v souladu s ustanoveními §§ 3 a 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s přílohou č. 7 k této vyhlášce a dále dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

Územní plán včetně tohoto odůvodnění je zpracován v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:

- byl zpracován projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

- o pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce dle ust. § 6 odst. 5, písm. a) stavebního zákona;
- návrh zadání územního plánu obce byl projednán v souladu s §47 stavebního zákona a byl schválen zastupitelstvem obce;
- zpracovaný územní plán vychází z doplňujících průzkumů, z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Litoměřice, aktualizovaných v roce 2014;
- Z důvodu zachování přehlednosti vzájemných vazeb v krajině zpracovatel ÚSES v hlavním výkrese zakreslil jako funkci překryvnou a dále: ve funkčních biocentrech ponechal stávající funkční využití, tj. „Plochy lesní“, „Plochy zemědělské – louky a pastviny“, „Plochy přírodní – ostatní krajinná zeleň“, resp. „Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a koryta vodních toků“. Stejný postup byl použit u funkčních biokoridorů. Pod „Plochy přírodní“ zahrnul plochy ostatní krajinné zeleně, neboť v krajinném rázu celého správního území mají významnou krajinnou roli a toto funkční vymezení v hlavním výkrese vytváří podmínky pro jejich ochranu; nutno upozornit, že ostatní krajinná zeleň (KO) není vždy totožná s plochami ostatních ploch – neplodné půdy dle katastrální mapy
- V územním plánu byla použita následující grafická a textová řešení, která nejsou ve výše uvedených předpisech specifikována:
 - V územním plánu v kapitole „F.3 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití“ jsou nad rámec vyhlášky 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území dle Hlavy II – Plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny „Plochy sídelní zeleně“, které nelze zařadit do jiných funkčních ploch, neboť je žádoucí, aby její funkční využití bylo naprosto striktně omezeno a zcela jednoznačně vymezeno. Jedná se o plochy v zastavěném území (plochy soukromých zahrad náležících k objektům pro bydlení) a plochy mimo zastavěné území, které nelze zařadit z pohledu jejich specifického funkčního využití ani do ploch zemědělských, ani do ploch lesních. Plochy zeleně jsou dále podrobněji členěné:

zeleň soukromá - nezastavitelné zahrady	ZS
sady a zahrady mimo zastavěné území	ZH

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněnými v rámci projednávaného návrhu zadání.

Komplexní výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, bude pořizovatelem doplněn po ukončení projednání podle §§ 50 – 51 stavebního zákona.

- V návrhu územního plánu jsou respektovány nemovité kulturní památky:
 - k.ú. Hlinná – č. rejst. 23449/5-2035 – kříž
 - k.ú. hlinná – č. rejst. 22641/5-2030 – č.p. 12 – venkovská usedlost
 - k.ú. Lbín – č. rejst. 14501/5-2033 – zvonička – vidlák
 - k.ú. Lbín – č. rejst. 54508/5-2032 – krucifix
 - k.ú. Lbín – č. rejst. 29686/5-2034 – č.p. 32 – venkovská usedlost

Na veškeré zemní práce a rekonstrukce historických objektů musí investor vždy zajistit podle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum

F. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání územního plánu Hlinná dne 12. 9. 2014 pod č.j. 073/ZPZ/2014/SEA, stanovisko s výsledkem, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Hlinná na životní prostředí (tzv. SEA).

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 6

Zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 6 ZOHLEDNĚNO

Zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh ÚP respektuje schválené zadání územního plánu.

Zadání územního plánu uložilo zpracovateli ÚP řešit jmenovité požadavky v území. ÚP je řeší takto:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky byly zpracovatelem ÚP respektovány (viz. kapitola J.1.1 – Zastavitelné plochy a J.1.2 – přestavbové plochy v části odůvodnění).

V návrhu ÚP je respektována stávající urbanistická a architektonická struktura jednotlivých částí obcí. Jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití jsou přiřazeny podmínky pro využívání ploch (viz kapitola F – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - výroková část). Koncepce uspořádání krajiny je uvedena v kapitole E ve výrokové části.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

V návrhu ÚP jsou respektovány stávající komunikace III. tříd, vedení VN včetně trafostanic, plyn, vodovod, existence vodních zdrojů a to včetně ochranných i bezpečnostních pásem.

Návrh řešení zásobování vodou je řešen u každé lokality (viz kapitola J.1 v části odůvodnění).

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro dopravní infrastrukturu – doplnění místních a účelových komunikací:

- K2 – obnova a rozšíření účelové komunikace Hlinná – Lbín na k.ú. Hlinná
- D.1 – propojení místních komunikací uvnitř obce
- D.2 – obnova a rozšíření obslužné komunikace
- D.3 – rozšíření veřejného prostoru mezi lokalitou Z5 a Z6
- D.4 – rozšíření stávající místní komunikace
- D.21 – propojení účelové komunikace s jádrem obce – Lbín
- D.41 – rozšíření místní komunikace u lokality Z42 - Tlučeň
- K23 – obnova a rozšíření účelové komunikace Hlinná – Lbín na k.ú. Lbín
- K27 – účelová komunikace Lbín – Kunderatice na k.ú. Lbín
- K43 – obnovení účelové komunikace Kunderatice – Tlučeň
- K44 – účelová komunikace na rozhlednu Varhošť
- K45 – účelová komunikace Lbín – Kunderatice na k.ú. Kunderatice

Odstavná parkovací plocha u silnice III. třídy Kunderatice – Čeraniště v sedle pod Varhoštěm nebude na základě konzultace rozpracovaného návrhu ÚP s pořizovatelem a zejména s určeným zastupitelem vymezována.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Územní plán vychází z těchto limitů:

- hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída, z jejíž existence však pro území řešené územním plánem nevyplývají žádné zvláštní požadavky,
- řešené území leží v chráněné krajinné oblasti České středohoří včetně vymezené zóny,
- nadřazené územní systémy ekologické stability: nadregionální biokoridor NRBK K12, nadregionální biokoridor K9, regionální biocentrum RBC 005, regionální biocentrum RBC 1312, regionální biocentrum RBC 1313 a regionální biokoridor RBK 597 - všechny funkční
- na řešeném území se nachází území NATURY 2000: EVL Holý Vrch – CZ 0424038,
- na řešeném území se nachází přírodní rezervace Holý vrch a přírodní památky Hradiště a Plešivec,
- existence památného stromu: Lípa malolistá v Hlinné,
- ochranné pásmo Tlučenského a Pokratického potoka,
- ochranné pásmo 50 m od lesa,
- ochranná pásma radioreléových tras a telekomunikačních kabelů,
- výskyt sesuvných a poddolovaných území,
- nemovité kulturní památky
- řešené území je územím s archeologickými nálezy.

Správní území je zařazeno do KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří. Územní plán naplňuje cílové charakteristiky KC CHKO:

- a) Preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku.
- b) Ve vybraných částech krajinného celku preferovat extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity.
- c) Stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace a tradičních forem zemědělství, v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku.

d) Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V řešeném území se nenachází plochy ani koridory územních rezerv, které je nutno prověřit.

c) Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Viz kapitola G – Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ve výrokové části.

d) Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V řešeném území se nenachází plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie.

V řešeném území se nachází lokalita Z1, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant nebyl stanoven.

f) Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyl stanoven.

J.KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

J.1.URBANISTICKÁ KONCEPCE

J.1.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Vzhledem ke skutečnosti, že stěžejní funkcí sídla je bydlení, je zájmem obce Hlinná vymezit v přiměřeném rozsahu nové lokality pro bydlení. Nové plochy pro bydlení jsou navrženy tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území sídla v rozsahu, který odpovídá velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji.

k.ú. Hlinná

Z1 Hlinná - Jihozápad

- IV.třída (BPEJ 52844) ochrany
- ZPF – trvalý travní porost, zahrada a orná půda dle KN. Zastavitelná plocha je z větší části převzata z platného územního plánu a doplněna z podnětu vlastníků.
- **Rozloha lokality** 1,3133 ha
- **Využití území** BV, VPD

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro max. 6 rodinných domů (2 + 4), přičemž je nutno dodržet minimální velikost parcely pro 1 RD 1800 m². Lokalita navazuje na zastavěné území obce a je umístěna v jihozápadní části obce. Při severní hranici lokality je rozšířen stávající veřejný prostor, ve kterém je umístěna obslužná komunikace pro severní část lokality. Lokalitou je veden veřejný prostor, který je vyústěn na komunikaci III/24179.

V lokalitě je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Do lokality zasahuje z jihozápadu hranice I. zóny CHKO České středohoří, zbytek lokality leží ve II. Zóně CHKO. Při východní hranici je omezena ochranným pásmem komunikace III/24719, z jihozápadní pak venkovním vedením VN 22kV. Část lokality je na území archeologického naleziště.

Lokalita bude zásobena z vlastního vodního zdroje.

Likvidace odpadních vod bude řešena domovními mikročistírnami a výstavbou nových akumulčních jímek na vyvážení.

Z2 Hlinná – U Mašínů

- IV.třída (BPEJ 52844) a III. třída (51213) ochrany ZPF – orná půda a sad dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.

- **Rozloha lokality** 0,7337 ha

- **Využití území** BR, VPD

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1rodinný dům a nenavazuje na zastavěné území obce. V lokalitě zůstane zachován veřejný prostor, který umožňuje průjezd do krajiny. Přístup na pozemky je ze stávající účelové komunikace.

Lokalita leží v I. zóně CHKO České středohoří.

Lokalita bude zásobena z vlastního vodního zdroje.

Likvidace odpadních vod bude řešena domovními mikročistírnami a výstavbou nových akumulčních jímek na vyvážení.

Z3 Hlinná – Jihozápad II

- IV. třída (BPEJ 52844) ochrany ZPF – trvalý travní porost dle KN. Zastavitelná plocha je z části převzata z platného územního plánu a z části nově navržena z podnětu vlastníka.

- **Rozloha lokality** 1,0306 ha

- **Využití území** BZ, VPD

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena max. pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce.

Přístup na pozemky je řešen vjezdem z komunikace III/24179.

Při západní hranici je lokalita omezena ochranným pásmem komunikace, při východní hranici pak bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. V severní části lokality pak probíhá venkovní vedení VN 22 kV a zasahuje do ní plošné poddolované území. K zástavbě je vhodná pouze její jižní část.

Celá lokalita spadá do I. zóny CHKO České středohoří.

Lokalita bude zásobena z vlastního vodního zdroje.

Likvidace odpadních vod bude řešena domovními mikročistírnami a výstavbou nových akumulčních jímek na vyvážení.

Z4 Hlinná – Sportoviště

- V. třída (BPEJ 12014) ochrany ZPF – trvalý travní porost dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.

- **Rozloha lokality** 1,4102 ha

- **Využití území** OS

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro otevřené sportoviště. Lokalita nenavazuje na zastavěné území obce.

Přístup na pozemky je řešen ze stávající účelové komunikace.

Celá lokalita leží v ose probíhajícího nadregionálního biokoridoru, v ochranném pásmu lesa a v I. zóně CHKO České středohoří.

Z5 Hlinná – Jihovýchod I

- IV. třída (BPEJ 52844) ochrany ZPF – trvalý travní porost a zahrada dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.

- **Rozloha lokality** 1,4929 ha

- **Využití území** BZ

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 3 rodinné domy. Lokalita se z části nachází v zastavěném území, jižní část pak doplňuje zastavitelný prostor.

Lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace při východní hranici lokality.

Celá lokalita spadá do II. zóny CHKO České středohoří.

Lokalita bude zásobena z vlastního vodního zdroje.

Likvidace odpadních vod bude řešena domovními mikročistírnami a výstavbou nových akumulčních jímek na vyvážení.

Z6 Hlinná – Jihovýchod II

- IV. třída (BPEJ 52844) a V. třída (53756) ochrany ZPF – trvalý travní porost dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.

- **Rozloha lokality** 0,7175 ha

- **Využití území** BZ

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území. Přístup do lokality je při západní hranici z rozšířeného veřejného prostoru náležícího k lokalitě Z5 a při východní hranici ze stávající místní komunikace. Ve směru jihozápad – severovýchod je lokalitou vedeno el. vedení VN 22 kV.

Celá lokalita spadá do II. zóny CHKO České středohoří. Z jihu do lokality zasahuje ochranné pásmo lesa.

Lokalita bude zásobena z vlastního vodního zdroje.

Likvidace odpadních vod bude řešena domovními mikročistírnami a výstavbou nových akumulčních jímek na vyvážení.

Z7 Hlinná – Západ

- IV. třída (52844) ochrany ZPF – trvalý travní porost dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.

- **Rozloha lokality** 0,1078 ha

- **Využití území** BV

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území.

Lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace.

Celá lokalita spadá do II. zóny CHKO České středohoří.

Východní část lokality je na území archeologického naleziště

Lokalita bude zásobena z vlastního vodního zdroje.

Likvidace odpadních vod bude řešena domovními mikročistírnami a výstavbou nových akumulčních jímek na vyvážení.

Z8 Hlinná - Severozápad I

- IV. třída (BPEJ 52844) a V. třída (BPEJ 53756) ochrany ZPF – trvalý travní porost dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.

- **Rozloha lokality** 0,4875 ha

- **Využití území** BZ

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce. Přístup na pozemek je z navrhovaného veřejného prostoru.

Celá lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří a jižní část v ochranném pásmu vodního zdroje II stupně – zóna 1. Nad lokalitou je navržen suchý poldr K3, jako protipovodňové opatření proti přívalovým dešťům.

Lokalita bude zásobena z vlastního vodního zdroje.

Likvidace odpadních vod bude řešena domovními mikročistírnami a výstavbou nových akumulčních jímek na vyvážení.

Z9 Hlinná – Severozápad II

- V. třída (53756) ZPF – zahrada dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.

- **Rozloha lokality** 0,5097 ha

- **Využití území** BV

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a je v zastavěném území.

Lokalita je přístupna ze stávající místní komunikace. V lokalitě bude zachován průchod pro pěší.

Celá lokalita spadá do II. zóny CHKO České středohoří a nachází se v plošně poddolovaném území.

Lokalita leží v ochranném pásmu vodního zdroje II stupně – zóna 1.

Lokalita bude zásobena z vlastního vodního zdroje.

Likvidace odpadních vod bude řešena domovními mikročistírnami a výstavbou nových akumulčních jímek na vyvážení.

Z10 Hlinná - Severozápad III

- V. třída (BPEJ 53756) ochrany ZPF – trvalý travní porost a zahrada dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.

- **Rozloha lokality** 0,7988 ha

- **Využití území** BV, VPD

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 3 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce. Při západním okraji lokality je veden veřejný prostor, který navazuje na stávající účelovou komunikaci, která bude rozšířena a vytváří tak zokruhování komunikací kolem lokality. Přístup na jednotlivé pozemky je z navrhovaného veřejného prostoru a ze stávající místní komunikace.

Celá lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří a v ochranném pásmu vodního zdroje II stupně – zóna 1. Nad lokalitou je navržen suchý poldr K4, jako protipovodňové opatření proti přívalovým dešťům. Lokalita se nachází na poddolovaném území.

Lokalita bude zásobena z vlastního vodního zdroje.

Likvidace odpadních vod bude řešena domovními mikročistírnami a výstavbou nových akumulčních jímek na vyvážení.

Z11 Hlinná – U zemědělského družstva

- Lokalita nemá evidované BPEJ. Zastavitelná plocha je převzata z platného ÚP.

- **Rozloha lokality** 1,5310 ha

- **Využití území** BZ

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určena pro 5 rodinných domů (3+1+1). Lokalita navazuje na zastavěné území obce. Kolem lokality je navržena účelová komunikace D.2, která zároveň umožňuje přístup k plochám zemědělské výroby a vytváří zokruhování místních komunikací. Při východní hranici území probíhá venkovní vedení VN 22kV.

Celá lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří.

Zásobování vodou je možné pouze z vlastního vodního zdroje.

Likvidace odpadních vod bude řešena domovními mikročistírnami a výstavbou nových akumulčních jímek na vyvážení.

Z12 Hlinná - Nad Obcí

- IV. třída (BPEJ 52844) ochrany ZPF – trvalý travní porost dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného ÚP.

- **Rozloha lokality** 0,2071 ha

- **Využití území** BV, VPD

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určena pro 1 rodinný dům. Lokalita navazuje na zastavěné území obce. Přístup k jednotlivým pozemkům rodinných domů je ze stávajícího veřejného prostoru při jižní hranici lokality.

Lokalita je omezena při západní hranici ochranným pásmem komunikace III. třídy. Celá lokalita se nachází v II. zóně CHKO České středohoří a v ochranném pásmu lesa. Východní část lokality pak zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.

Zásobování vodou je možné pouze z vlastního vodního zdroje.

Likvidace odpadních vod bude řešena domovními mikročistírnami a výstavbou nových akumulčních jímek na vyvážení.

Z13 Hlinná - Ke Kundraticím I

- IV. třída (BPEJ 52844) ochrany ZPF – trvalý travní porost dle KN. Zastavitelná plocha je nově navržena z podnětu vlastníka.

- **Rozloha lokality** 0,4005 ha

- **Využití území** BZ, VPD

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určena pro 1 rodinný dům. Přístup do lokality je ze stávající komunikace III/24179 a z rozšířené účelové komunikace. Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří a ochranném pásmu lesa. Při severní a východní hranici je lokalita omezena vedením VN 22 kV a jeho ochranným pásmem.

Zásobování vodou je možné pouze z vlastního vodního zdroje.

Likvidace odpadních vod bude řešena domovními mikročistírnami a výstavbou nových akumulčních jímek na vyvážení.

Z14 Hlinná - Ke Kundraticím II

- IV. třída (BPEJ 52844) ochrany ZPF – trvalý travní porost dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.

- **Rozloha lokality** 0,3080 ha

- **Využití území** BZ

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určena pro 1 rodinný dům. Přístup do lokality je ze stávající komunikace III/24179. Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří a ochranném pásmu lesa.

Zásobování vodou je možné pouze z vlastního vodního zdroje.

Likvidace odpadních vod bude řešena domovními mikročistírnami a výstavbou nových akumulčních jímek na vyvážení.

Z15 Hlinná – Veřejné prostranství

- IV. třída (BPEJ 52844) ochrany ZPF – trvalý travní porost a zahrada dle KN. Zastavitelná plocha je nově navržená z podnětu obce.
- **Rozloha lokality** 0,0486 ha
- **Využití území** VPZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Lokalita je navržená jako veřejný prostor s dominantní funkcí zeleně.

Z16 Hlinná - Mentaurov

- V. třída (BPEJ 56811) ochrany ZPF – trvalý travní porost dle KN. Zastavitelná plocha je nově navržená z podnětu vlastníka.
- **Rozloha lokality** 0,1791 ha
- **Využití území** BR
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Lokalita navazuje na areál skautského tábora a je určen pro výstavbu 1 rodinného domu. Přístup k pozemku je přes stávající areál.
Celá lokalita se nachází v I. zóně CHKO České středohoří.
Zásobování vodou je možné pouze z vlastního vodního zdroje.
Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulací jímky na vyvážení.

Z17 Hlinná - ČOV

- Lokalita nemá evidované BPEJ. Zastavitelná plocha je převzata z platného ÚP.
- **Rozloha lokality** 0,0970 ha
- **Využití území** TI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Lokalita je určena pro umístění kořenové ČOV pro obec Hlinnou. Je přístupná ze stávající místní komunikace.
Celá lokalita spadá do II. zóny CHKO České středohoří.

k.ú. Lbín**Z21 Lbín - V Sadu**

- II. třída (BPEJ 51210) ochrany ZPF – zahrada dle KN. Zastavitelná plocha je nově navržená z podnětu vlastníka.
- **Rozloha lokality** 0,3166 ha
- **Využití území** BZ, ZS
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Lokalita je určena pro 1 rodinný dům. Přístup do lokality je ze stávající místní komunikace. Ve východní části je lokalita omezena revitalizací Pokratického potoka a může být proto využívána pouze jako nezastavitelná zahrada.
Lokalita se nachází v III. zóně CHKO České středohoří a v sesuvném území.
Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.
Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulací jímky na vyvážení.

Z22 Lbín - K Pokratickému potoku

- IV. třída (BPEJ 52854) ochrany ZPF – trvalý travní porost a zahrada dle KN. Zastavitelná plocha je nově navržená z podnětu vlastníka.
- **Rozloha lokality** 0,1069 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce.

Lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace.

Celá lokalita se nachází v III. zóně CHKO České středohoří.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z23 Lbín - Západ

- II. třída (BPEJ 51210) a IV. třída (BPEJ 52854) ochrany ZPF – trvalý travní porost a zahrada dle KN. Zastavitelná plocha je nově navržená z podnětu vlastníka.
- **Rozloha lokality** 0,7804 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 4 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce.

Lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace a z navrhovaného veřejného prostoru, který prochází lokalitou.

Lokalita se nachází v III. zóně CHKO České středohoří. Nad lokalitou je navržen suchý poldr K25, který slouží jako protipovodňová ochrana před přívalovými dešti.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z24 Lbín - Sever I

- II. třída (BPEJ 51210) ochrany ZPF – trvalý travní porost dle KN. Zastavitelná plocha je nově navržená z podnětu vlastníka.
- **Rozloha lokality** 0,6676 ha
- **Využití území** BZ, ZS, VPD, VPZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce. Východní část lokality bude využita pro nezastavitelné zahrady z důvodu procházející koridoru revitalizace Pokratického potoka. Součástí lokality je i veřejný prostor s dominantní funkcí zeleně. Ze severu je dále omezena ochranným pásmem lesa a celá se nachází v sesuvném území.

Lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace. Lokalita se nachází v III. zóně CHKO České středohoří.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z25 Lbín - Jih

- I. třída (BPEJ 51110) ochrany ZPF – trvalý travní porost dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.
- **Rozloha lokality** 0,3658 ha
- **Využití území** BV, VPD

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce. V jižní části lokality prochází koridor revitalizace Pokratického potoka. Lokalita je přístupná z navržené účelové komunikace. Lokalita se nachází v III. zóně CHKO České středohoří.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z26 Lbín – Sever II

- II.třída (BPEJ 51210) ochrany ZPF – trvalý travní porost dle KN. Zastavitelná plocha je nově navržená z podnětu vlastníka.

- **Rozloha lokality** 0,2721 ha

- **Využití území** BZ

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce. Přístup do lokality je ze stávající účelové komunikace. V severní části je omezena ochranným pásmem lesa a celá se nachází v sesuvném území.

Lokalita se nachází v III. zóně CHKO České středohoří.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z27 Lbín – Severozápad I

- II.třída (BPEJ 51210) ochrany ZPF – trvalý travní porost dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného ÚP.

- **Rozloha lokality** 0,2899 ha

- **Využití území** BZ

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce.

Lokalita je přístupná ze stávající komunikace III.třídy 2611. Z jihu a z východu je pak omezena ochranným pásmem této komunikace.

Lokalita se nachází v III. zóně CHKO České středohoří a v sesuvném území. Nad lokalitou je navržen suchý poldr K26 jako protipovodňové opatření.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z28 Lbín – Severozápad II

- II.třída (BPEJ 51210) ochrany ZPF – trvalý travní porost dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.

- **Rozloha lokality** 0,5723 ha

- **Využití území** BV

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce.

Lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace a je v ní zachována stávající účelová komunikace, která je určená pro průchod do krajiny.

Lokalita se nachází v III. zóně CHKO České středohoří a v severní části ochranném pásmu lesa. Při východní hranici probíhá ochranné pásmo venkovního vedení VN 22kV.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z29 Lbín – Zemědělská usedlost

- V.třída (BPEJ 54743) ochrany ZPF – trvalý travní porost dle KN. Zastavitelná plocha je nově navržená z podnětu vlastníka.
- **Rozloha lokality** 0,3751 ha
- **Využití území** BR
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a hospodářskou budovu. Jedná se o bydlení v rozptylu, lokalita nenavazuje na zastavěné území obce.

Lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace. Lokalita se nachází v III. zóně CHKO České středohoří a v ochranném pásmu lesa.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

k.ú. Tlučeň

Z31 Kundratice - Jih

- IV.třída (BPEJ 52854) ochrany ZPF – orná půda dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.
- **Rozloha lokality** 0,4241 ha
- **Využití území** BZ, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území. Přístup do lokality je z místní komunikace při západní hranici lokality.

Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří a z jižní části do ní zasahuje ochranné pásmo lesa. Celá lokalita leží v ochranném pásmu vodního zdroje.

Na východ od lokality je navržen suchý poldr K44, který spolu s revitalizací vodoteče tvoří protipovodňovou ochranu při přívalových deštích.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z32 Kundratice - Západ

- IV.třída (BPEJ 52854) ochrany ZPF – orná půda dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.
- **Rozloha lokality** 0,1695 ha
- **Využití území** BV, ZS
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území. Přístup do lokality je z místní komunikace při severní hranici lokality (D.2). Výstavba je umožněna v severní části lokality, jižní bude využita jako nezastavitelná zahrada.

Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z33 Kundratice – V Obci

- IV.třída (BPEJ 52844) a V. třída (BPEJ 54168) ochrany ZPF – zahrada dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.
- **Rozloha lokality** 0,9735 ha
- **Využití území** BZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území. Přístup do lokality je z místní komunikace při východní hranici lokality.

Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z34 Kundratice – Severozápad

- IV.třída (BPEJ 52844) ochrany ZPF – zahrada dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.
- **Rozloha lokality** 0,2272 ha
- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území. Do lokality není přístup z veřejné komunikace.

Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří a západní část v ochranném pásmu lesa.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z35 Kundratice - Sever

- V.třída (BPEJ 54168) ochrany ZPF – zahrada dle KN. Zastavitelná plocha je z části převzata z platného územního plánu a doplněna z podnětu vlastníka.
- **Rozloha lokality** 0,4181 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro výstavbu 3 rodinných domů a navazuje na zastavěné území. Přístup do lokality je ze stávající účelové komunikace. Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří a v ochranném pásmu lesa. Z části je v ochranném pásmu venkovního vedení VN 22kV.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z36 Kundratice – Občanská vybavenost

- Lokalita nemá evidované BPEJ. Přejezd komunikace je na PUPFL. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.
- **Rozloha lokality** 0,2607ha
- **Využití území** OK, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům, penzion či restauraci a navazuje na zastavěné území. Přístup do lokality je ze stávající komunikace.

Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří a v ochranném pásmu lesa.

Z37 Kundratice – Nad obcí

- PUPFL. Zastavitelná plocha je nově navržená z podnětu vlastníka.
- **Rozloha lokality** 0,2494 ha
- **Využití území** BR, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro výstavbu 1 rodinného domu a navazuje na zastavěné území. Přístup do lokality je z navrhovaného veřejného prostoru.

Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří, v ochranném pásmu lesa, v regionálním biocentru

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z41 Tlučeň - Jih

- Lokalita nemá evidované BPEJ. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.
- **Rozloha lokality** 0,4295 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 4 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce. Přístup k jednotlivým pozemkům je z navrhovaného veřejného prostoru, který náleží k přestavbové lokalitě P41. V případě dřívější výstavby v lokalitě Z48 je podmínkou výstavba tohoto veřejného prostoru.

Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří. Severní část se nachází na místě archeologického naleziště.

Lokalita se nachází v sesuvném území.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z42 Tlučeň – U Nádrže

- III.třída (BPEJ 52851) ochrany ZPF – zahrada dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.
- **Rozloha lokality** 0,4687 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce Tlučeň. Přístup k jednotlivým pozemkům je ze stávající místní komunikace.

Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří. Lokalita se nachází v sesuvném území.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z43 Tlučeň – Západ

- III.třída (BPEJ 52851) ochrany ZPF – trvalý travní porost dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.
- **Rozloha lokality** 0,3133 ha
- **Využití území** BV, VPD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce Tlučeň. Přístup k jednotlivým pozemkům je ze stávající místní komunikace.

Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří. Při západní hranici je z části omezena ochranným pásmem lesa. Lokalita se nachází v sesuvném území.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z44 Tlučeň – Sever

- III.třída (BPEJ 52851) ochrany ZPF – orná půda dle KN. Zastavitelná plocha je nově navržena z podnětu vlastníka.

- **Rozloha lokality** 0,2782 ha

- **Využití území** BV, VPD

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce Tlučeň. Přístup k jednotlivým pozemkům je ze stávající místní komunikace.

Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří. Lokalita se nachází v sesuvném území.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z45 Tlučeň – Východ

- III.třída (BPEJ 52851) ochrany ZPF – orná půda dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.

- **Rozloha lokality** 0,7747 ha

- **Využití území** BV, ZS

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území obce Tlučeň. Přístup k jednotlivým pozemkům je ze stávající místní komunikace. Z jihovýchodu do ní zasahuje ochranné pásmo trafostanice T6.

Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří. Lokalita se nachází v sesuvném území a v archeologickém nalezišti.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z46 Tlučeň – U Zastávky

- III.třída (BPEJ 52851) ochrany ZPF – orná půda dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.

- **Rozloha lokality** 0,0688 ha

- **Využití území** BV

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 1 rodinný dům a navazuje na zastavěné území obce Tlučeň. Přístup do lokality je ze stávající místní komunikace.

Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří. Lokalita se nachází v sesuvném území.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Z47 Tlučeň – Rekreace

- III.třída (BPEJ 52851) ochrany ZPF – trvalý travní porost dle KN. Zastavitelná plocha je převzata z platného územního plánu.

- **Rozloha lokality** 0,1855 ha

- **Využití území** RI

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro individuální rekreaci a navazuje na zastavěné území obce Tlučeň. Přístup do lokality je ze stávající místní komunikace.

Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří. Lokalita se nachází v sesuvném území.

Z48 Tlučeň – K Novým Mlýnům

- III.třída (BPEJ 52851) ochrany ZPF – zahrada dle KN. Zastavitelná plocha je nově navržena z podnětu vlastníka.

- **Rozloha lokality** 0,5796 ha

- **Využití území** BZ

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 2 rodinné domy a navazuje na zastavěné území. Přístup k jednotlivým pozemkům je ze stávající místní komunikace.

Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří. Při severní hranici je omezena ochranným pásmem komunikace III. třídy. Při jižní hranici probíhá koridor revitalizace Tlučeňského potoka. Lokalita se nachází v sesuvném území.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

J.1.2. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

k.ú. Tlučeň

P41 Tlučeň – jih

- Lokalita nemá evidované BPEJ. Zastavitelná plocha je převzata z platného ÚP.

- **Rozloha lokality** 0,9596 ha

- **Využití území** BV, VPD

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro 7 rodinných domů a navazuje na zastavěné území. Přístup k jednotlivým pozemkům je z navrhovaného veřejného prostoru.

Lokalita leží v II. zóně CHKO České středohoří. Severní část se nachází na místě archeologického naleziště.

Lokalita se nachází v sesuvném území.

Lokalita bude zásobena vodou z vlastních zdrojů.

Likvidace odpadních vod bude řešena mikročistírnou a výstavbou nové akumulární jímky na vyvážení.

Označení plochy	Název	Funkční využití	Celková plocha lokality (ha)	Počet rodinných domů	Počet bytů	Počet obyvatel
k.ú. Hlinná			11,375	29	31	74
Z1	Hlinná - Jihozápad	BV, VPD	1,313	6	7	17
Z2	Hlinná – U Mašínů	BR, VPD	0,734	1	1	2,4
Z3	Hlinná - Jihozápad	BZ, VPD	1,030	2	2	5
Z4	Hlinná - Sportoviště	OS	1,410	-	-	-
Z5	Hlinná - Jihovýchod I	BZ	1,493	3	3	7
Z6	Hlinná – Jihovýchod II	BZ	0,718	1	1	2,4
Z7	Hlinná - Západ	BV	0,108	1	1	2,4
Z8	Hlinná – Severozápad I	BZ	0,487	1	1	2,4
Z9	Hlinná – Severozápad II	BV	0,510	2	2	5

Z10	Hlinná – Severozápad III	BV, VPD	0,799	3	3	7
Z11	Hlinná –U Zem.družstva	BZ	1,531	5	6	14
Z12	Hlinná – Nad Obcí	BV	0,207	1	1	2,4
Z13	Hlinná – Ke Kunraticím I	BZ, VPD	0,401	1	1	2,4
Z14	Hlinná – Ke Kunraticím II	BZ	0,308	1	1	2,4
Z15	Hlinná – Veř. prostranství	VPZ	0,049	-	-	-
Z16	Hlinná - Mentaurov	BR	0,180	1	1	2,4
Z17	Hlinná - ČOV	TI	0,097	-	-	-
k.ú. Lbín			3,747	14	15	36
Z21	Lbín - V Sadu	BZ, ZS	0,317	1	1	2,4
Z22	Lbín - K Pokrat. potoku	BV, VPD	0,107	1	1	2,4
Z23	Lbín - Západ	BV, VPD	0,780	4	5	12
Z24	Lbín – Sever I	BZ,ZS,VPZ	0,668	1	1	2,4
Z25	Lbín – Jih	BV,VPD	0,366	2	2	5
Z26	Lbín – Sever II	BZ	0,272	1	1	2,4
Z27	Lbín – Severozápad I	BZ	0,290	1	1	2,4
Z28	Lbín – Severozápad II	BZ	0,572	2	2	5
Z29	Lbín – Zem. usedlost	BR	0,375	1	1	2,4
k.ú. Tlučeň			6,781	32	34	82
Z31	Kunratice - Jih	BZ, VPD	0,424	1	1	2,4
Z32	Kunratice - Západ	BV, ZS	0,170	1	1	2,4
Z33	Kunratice – V Obci	BZ	0,974	2	2	5
Z34	Kunratice - Severozápad	BV	0,227	1	1	2,4
Z35	Kunratice - Sever	BV, VPD	0,418	3	3	7
Z36	Kunratice – Obč. vybav.	OK, VPD	0,261	1	1	2,4
Z37	Kunratice – Nad Obcí	BR, VPD	0,249	1	1	2,4
Z41	Tlučeň – Jih	BV, VPD	0,429	4	5	12
Z42	Tlučeň – U Nádrže	BV, VPD	0,469	2	2	5
Z43	Tlučeň – Západ	BV, VPD	0,313	2	2	5
Z44	Tlučeň – Sever	BV, VPD	0,278	2	2	5
Z45	Tlučeň – Východ	BV, ZS	0,775	2	2	5
Z46	Tlučeň – U Zastávky	BV	0,069	1	1	2,4
Z47	Tlučeň – Rekrece	RI	0,185	-	-	-
Z48	Tlučeň – K Novým Ml.	BZ	0,580	2	2	5
P41	Tlučeň – Jih	BV, VPD	0,960	7	8	19
Ve správním území celkem			21,903	75	80	192

Poznámka: Předpokládaný počet bytů a předpokládaný počet obyvatel je orientační.

J.2.DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Stávající komunikační skelet je ponechán. Nově navržené komunikace slouží k obsluze zastavitelných ploch. Ve správním území jsou pouze komunikace III. třídy.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V KRAJINĚ

Ve správním území je navržena obnova a rozšíření účelových komunikací, doplněných jednostrannými nebo oboustrannými alejemi. Změny i nové účelové komunikace jsou označeny jako změny v krajině – K.

J.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

J.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

STAV

Hlinná

Obec Hlinná je zásobována z místního vodovodu ze dvou místních zdrojů (horní a dolní zářez). Voda z horního zářezu je vedena do vodojemu Hlinná HP- 40 m³ a odtud potrubím DN 80 do horního tlakového pásma obce. Voda z dolního zářezu je vedena do vodojemu Hlinná DP- 60 m³ a odtud potrubím DN 80 do dolního tlakového pásma obce. Část vody je čerpána z vodojemu dolního tlakového pásma samostatným výtlakem a přes síť HP do vodojemu horního tlakového pásma. Zásobní síť pokrývá celé zastavěné území, zásobuje 100 % obyvatel.

Lbín

Místní část obce Hlinná - Lbín je bez veřejné vodovodní sítě. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní nebo vlastních vodovodů. Množství vody ve studních není dostatečné, kvalita vody je vyhovující.

Tlučeň

Místní část obce Hlinná - Tlučeň je bez veřejné vodovodní sítě. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní nebo vlastních vodovodů. Množství vody ve studních není dostatečné. Dle vyhlášky 376/2000 Sb. je zdroj nekvalitní v parametrech vysokého obsahu dusičnanů, železa a bakteriologického znečištění.

Kundratice

Obec Kundratice je zásobována pitnou vodou z místního vodovodu. Voda ze zářezu je svedena do vodojemu Kundratice 60 m³ a odtud potrubím DN 80 do obce.

Zásobní síť pokrývá celé zastavěné území obce, zásobuje 100 % obyvatel.

VODNÍ ZDROJE

Prameny a zdroje ve správní území obce Hlinná:

k.ú. Hlinná

- jižní část území: č.parc. 1366/2
- na lesním pozemku 887/1 severně od obce Hlinná se nachází prameniště
- v obci Hlinná se nachází vodárna na poz.č. 924/38
- zdroj bez jména (7910) – studna

k.ú. Lbín

- západní část území: č.parc. 1055/1, 1055/2, 1031/1, 1033/2
- zdroj pitné vody – Mentaurov
- zdroj bez jména (4906) – pramen
- zdroj bez jména (7075) – prameniště
- prameniště Pokratického potoka (6957)

Prameniště v této lokalitě je nutné sledovat z hlediska kvality vody a její následné využitelnosti.

k.ú. Tlučeň

- severozápadní část území: č.parc. 623/1, 626, 439/1, 657/2, 843/2, 218/1

NÁVRH

Hlinná

Systém zásobení obce Hlinná se nebude v budoucnosti měnit.

Výhledově je navržena rekonstrukce litinových vodovodních řadů.

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou vytipovány podzemní zdroje Vlastislav Kaple, Velké Žernoseky a Malešov vrty.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Lbín

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu se předpokládá i do budoucna zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 376/2000 Sb., bude vhodné využít individuální úpravu vody.

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou vytipovány podzemní zdroje Vlastislav Kaple, Velké Žernoseky a Malešov vrty.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Tlučeň

Pro zásobování místní části pitnou vodou je navržena výstavba nového vodovodu, potrubí PE 63 a 90 mm v celkové délce 2140 m, čerpací stanice a dále výstavba jednoho zemního vodojemu o objemu 2 x 40 m³ (1 x 40 m³ je určeno pro potřeby požární vody). Napojení vodovodu je na stávající prameniště v majetku SVS - Ledový pramen, které se nachází v k.ú. Tlučeň a je nyní využíváno k zásobování oblasti Sebužín.

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou vytipovány podzemní zdroje Vlastislav Kaple, Velké Žernoseky a Malešov vrty.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Kundratice

Systém zásobení Kundratic se nebude v budoucnosti měnit.

Stávající vodovod je zastaralý, tlakově nevyhovuje vzhledem ke stáří hlavního řadu, jsou na něm technické závady. Proto je doporučena rekonstrukce řadu.

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou vytipovány podzemní zdroje Vlastislav Kaple, Velké Žernoseky a Malešov vrty.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

POŽÁRNÍ VODA

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive s ČSN 73 0804.

Ve správním území obce Hlinná jsou zdrojem požární vody vodní plochy v obcích Hlinná, Lbín a Tlučeň. V obci Hlinná pak zdroj požární vody doplňuje veřejný vodovodní řad.

J.3.2. ODKANALIZOVÁNÍ

STAV

Hlinná

V obci Hlinná není v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou zachycovány v septicích s přepady odtékajícími do dešťové kanalizace (46 %). Splaškové vody jsou čištěny v domovních mikročistírnách, jejichž přepady jsou vsakovány do terénu (6 %) a s přepady zaústěnými do povrchových vod (48%).

V obci jsou pouze dvě stoky dešťové kanalizace. Stoky jsou z betonových trub DN 300, mírně zanešené, ale dosud funkční. Jejich stáří se nepodařilo zjistit. Dešťové vody z nich jsou vypouštěny do místní vodoteče a do polního příkopu. Jsou majetkem obce. Část dešťových vod je odváděna pomocí příkopů, struh a propustků do místní vodoteče anebo jsou vsakovány do terénu.

Lbín

Místní část obce Hlinná - Lbín nemá vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou vypouštěny přímo do vodoteče (100 %).

Dešťové vody jsou odváděny povrchově systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče nebo jsou vsakovány do terénu.

Tlučeň

Místní část obce Hlinná - Tlučeň nemá vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou vypouštěny přímo do vodoteče (75 %), nebo jsou čištěny v domovních mikročistírnách, jejichž přepady jsou vsakovány do terénu (25 %).

Dešťové vody jsou odváděny povrchově systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče nebo jsou vsakovány do terénu.

Kundratice

V místní části obce Hlinná - Kundraticích není vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody od trvale žijících obyvatel jsou vypouštěny přímo do vodoteče (100 %).

Dešťové vody jsou odváděny povrchově systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče anebo jsou vsakovány do terénu.

NÁVRH

Hlinná

S ohledem na velikost obce Hlinná není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. V návrhu je likvidace odpadních vod intenzifikací stávajících septiků na domovní mikročistírny a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod.

Lbín, Tlučeň, Kundratice

S ohledem na velikost této místní části a vzhledem k převážně rekreačnímu využití objektů není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. V návrhu je likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikročistíren (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní) a výstavby nových nebo rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje budou v cílovém roce 2015 veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod města Litoměřice.

J.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

STAV

Jižním okrajem je vedeno zdvojené kabelové vedení VVN 110 kV.

Celé správní území je pak zásobováno venkovním vedením VN 1 – 35 kV.

Zástavba řešeného území je zásobována šesti stožárovými trafostanicemi v majetku ČEZ Distribuce

a.s.:

k.ú. Hlinná

-T1 - severní okraj obce Hlinná (ochranné pásmo 20 m)

-T2 - východní okraj obce Hlinná (ochranné pásmo 30 m)

-T3 - v části zvané Mentaurov (ochranné pásmo 30 m)

k.ú. Lbín

-T4 - severozápadní okraj obce Lbín (ochranné pásmo 30 m)

k.ú. Tlučeň

-T5 - v obci Kundratice (ochranné pásmo 30 m)

-T6 - v obci Tlučeň (ochranné pásmo 30 m)

NÁVRH

Zastavitelné a přestavbové lokality budou napojeny na stávající trafostanice.

J.3.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

STAV

Jižní část k.ú. Hlinná protíná VTL distribuční plynovod DN do 250, z něj je vedena odbočka VTL DN nad 250, která protíná k.ú. Hlinná směrem na severovýchod. Obce nejsou na plyn napojeny.

NÁVRH

Koncepce zásobování plynem zůstává stejná, obce nebudou připojeny.

J.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

J.4.1. PLÁN ÚSES

ÚSES je v místních podmínkách pro nový ÚP Hlinná zpracován v podrobnosti Plánu do měřítka 1:2 000 až 1:500, a to na hranice pozemků KN či na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail), případně na aktuální krajinná rozhraní. Vymezení skladebných částí ÚSES v řešeném území převzalo vyšší hierarchii z platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (2011) a doplnilo na území obce Hlinná lokální hierarchii s návaznostmi na území sousedních obcí (Žitenice, Malečov, Ústí n/L, Kamýk, Miřejovice a Litoměřice). Na řešeném území obce Hlinná byl v západní části zpracován v minulosti Plán ÚSES (Rothbauer 2004), ale s vyšší hierarchií ještě podle VÚC. Ve východní části řešeného území na k.ú. Lbín je zpracován pouze velmi zastaralý Generel ÚSES. Z tohoto důvodu a kvůli převažující přítomnosti ÚSES vyšší hierarchie bylo rozhodnuto aktualizovat ÚSES na území obce Hlinná podle ZÚR ÚK (2011). Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb. (v platném znění) vyžaduje podle §2, odst. 3 do ÚP úroveň podrobnosti Plánu ÚSES, a proto byla vyšší hierarchie oproti původnímu Plánu ÚSES (Rothbauer 2004) upravena do detailu skladebných částí podle požadovaných prostorových parametrů. Tuto aktuální revizi a aktualizaci ÚSES Hlinná do úrovně podrobného Plánu provedla odborně způsobilá osoba s autorizací ČKA.

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a lokální (L) byly v širším zájmovém území obce Hlinná prostorově provázány a vytvářejí logický systém

ES vymezený výhradně na ekosystémovém základě (tj. biotopovém resp. stanovištním). V řešeném území byly proto naznačeny a prověřeny návaznosti do všech sousedních území na správním území Správy CHKO České Středohoří podle dosud platných metodických přístupů projektování ÚSES. Při nové aktualizaci ÚSES bylo v řešeném území zásadně postupováno od nejvyšší nadregionální hierarchické úrovně ÚSES k nejnižší lokální. Na všech hierarchických úrovních byl při detailním vymezování skladebných částí kladen důraz na reprezentativní propojování příbuzných biotopů či stanovišť do systému a na to, aby vymezený ÚSES tvořil skutečnou ekologickou síť, která bude kromě hlediska reprezentativnosti také kontinuální (spojitá) a bude tvořit systém bez „slepých“ odboček. Na křížení mezofilních a hygofilních stanovišť, tj. na biotických bariérách, byla vymezována biocentra kombinovaného typu (podle Maděra, Zimová 2005).

Vyšší hierarchie ÚSES

Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální i regionální úrovně, vycházejí z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a upravené v ZÚR ÚK (2011). Z těchto důvodů byly všechny tři zasahující systémy ES vyšší hierarchie koordinovány a upřesněny do detailu skladebných částí podle aktuálních požadavků ZÚR. V detailu skladebných částí byla do obou NRBK i jediného RBK vkládána lesní lokální biocentra (LBC) do max. vzdálenosti 700m. Na křížení biokoridorů MB-typu i MH-typu s hygofilními (mokřadními, nivními) stanovišti či systémy lokální hierarchie byla na biotických bariérách vymezována LBC kombinovaného typu.

Nadregionální biokoridor **K9 – Stříbrný roh (19) – Milešovka (17)** mezofilního bučinného typu (osa **MB**) musí podle původní koncepce ÚTP zahrnovat především mezofilní biotopy bučin (L5.1, L5.4) nebo acidofilních doubrav (L7.1), a to podle průběhu NRBK vegetačními stupni (4. až 3. v.s.). Hranice všech skladebných částí, tj. vložených RBC i LBC, tudíž respektují nejen SLT či STG, ale i hranice pozemků KN. Regionální biocentrum č. 1313 „Varhošť“ bylo v detailu upřesněno podle situace KN.

Nadregionální biokoridor **K12 – Vědlice (3) – K9** mezofilního hájového typu (osa **MH**) musí podle původní koncepce ÚTP zahrnovat především mezofilní biotopy dubohabřin (L3.1) nebo acidofilních doubrav (L7.1), a to podle průběhu NRBK vegetačními stupni (3. až 2. v.s.). Hranice všech skladebných částí, tj. vložených RBC i LBC, rovněž respektují nejen SLT či STG, ale i hranice pozemků KN. Regionální biocentra č. **005 „Hradiště, Holý vrch“** a **1312 „Dlouhý vrch“** byla v detailu upřesněna rovněž podle situace KN.

Regionální biokoridor č. **RK597 – Varhošť – Hradiště, Holý vrch**, který propojuje oba výše uvedené NRBK mezi vloženými RBC Varhošť a Lysá hora byl vymezen po zalesněném svahu ve vrcholové plošině Verneřického středohoří a je analogicky taktéž mezofilního bučinného typu (**MB**). Rovněž byl vymezen v detailu skladebných částí podle ZÚR ÚK (2011).

Upřesněné systémy vyšší hierarchie jsou v převažujících lesních porostech místy jen částečně funkční (kulturní lesy), ale často až plně (optimálně) funkční (přírodní biotopy dubohabřin, acidofilních doubrav a acidofilních i květnatých bučin). Nefunkční jsou 2 úseky NRBK sev. od osady Kundratice a jižně od Hlinné (cílovým stavem jsou dřevinné porosty v min šířce 40m).

Kódování ve vyšší hierarchii ÚSES bylo jak pro nadregionální, tak pro regionální systémy ES zachováno podle původního značení v ÚTP (1997). Vložená lokální biocentra do jednotlivých úseků NRBK či RBK jsou označena číselným kódem vzestupně za lomítkem (od počátku NRBK resp. RBK), např. K9/010 nebo 597/01.

Lokální hierarchie ÚSES

V rámci nového ÚP Hlinná (Hysek et al. 2015, ve zprac.) byly lokální systémy v místních podmínkách na území obce Hlinná doplněny výhradně podle aktualizované vrstvy vymezení vyšší hierarchie ÚSES. Hygofilní systémy nebyly na území obce Hlinná vymezeny z důvodu nevhodných

komunikačních vazeb mezi povodími. Vymezené mezofilní lokální systémy ES pak doplňují prostorovou skladbu ÚSES do celkové prostorové skladby sítě kolem 2x2km, a to výhradně po reprezentativních mezofilních stanovištích, aby byla umožněna kontinuální migrace genetických informací mezi příbuznými rostlinnými společenstvy a na ně vázanými živočichy. Plán ÚSES Hlinná řeší rovněž návaznosti do všech území sousedních obcí.

Všechny nově vymezené „suché“ (mezofilní) systémy ES jsou v lesních a ostatních dřevinných porostech spíše jen částečně funkční (náletová vegetace, kulturní lesy), ojediněle jsou však až plně (optimálně) funkční (fragmenty přírodních biotopů dubohabřin, suťových lesů, acidofilních doubrav a bučin). Nefunkční jsou pouze 2 krátké úseky mezofilních lokálních biokoridorů jz. od osady Mentaurov. Cílovým stavem jsou zde přírodní dřevinné porosty v min šířce 15m.

Kódování v lokální hierarchii bylo přizpůsobeno postupné tvorbě nové vrstvy Plánu ÚSES do GIS (prozatímní kód „CHOČS“ = Chráněná oblast České středohoří), aby mohla postupně vzniknout centrální databáze ÚSES. Číslování lokálních biocenter bylo zatím navázáno na číselnou řadu z ÚP Úštěk (např. „CHOČS025“).

Detailně vymezený Plán ÚSES Hlinná je ve veřejném zájmu. Chybějící resp. nefunkční úseky vymezeného Plánu ÚSES doporučujeme v novém ÚP Hlinná zahrnout do veřejně prospěšných opatření.

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech je přípustným využitím příčné vedení liniových inženýrských staveb (silnice, železnice, energetická vedení) nebo umístění drobných technických objektů (menší ČOV, RS apod.).

J.4.2. CESTY V KRAJINĚ

V nezastavěném území jsou navrženy k obnově vybrané účelové komunikace v krajině, které slouží pro zlepšení přístupnosti ZPF a PUPFL, a především jako turistické trasy a cyklotrasy.

Účelové komunikace jsou částečně obnovovány ve stopách původních cest, částečně jsou navrhovány nově. Obnovované úseky jsou navrhovány v šířkách pro současnou zemědělskou techniku. Tam, kde to charakter cesty a okolní krajiny vyžaduje, jsou podél cest navrhovány jednostranné aleje. Aleje je vhodné v určitých intervalech na vhodných místech přerušit z důvodu umožnění průjezdu zemědělské techniky.

Realizace účelových cest v krajině přispěje ke snížení počtu sezónních cest v plochách ZPF, jejichž opakované vyjíždění, zejména v plochách orné půdy, zvyšuje erozní ohrožení krajiny.

Významné účelové komunikace v krajině jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

J.4.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

V řešeném území jsou navržena opatření, která snižují ohrožení území povodněmi z přívalových dešťů. Jedná se zejména o tato opatření a stavby:

- K1 revitalizace Tlučeňského potoka západně od obce Hlinná
- K3 suchý poldr severovýchodně od obce Hlinná
- K21 revitalizace Pokratického potoka jihozápadně od obce Lbín
- K22 revitalizace Pokratického potoka severně od obce Lbín
- K24 suchý poldr severně od obce Lbín
- K25 suchý poldr severovýchodně od obce Lbín
- K26 suchý poldr severozápadně od obce Lbín
- K41 revitalizace Tlučeňského potoka východně od obce Tlučeň

- K42 revitalizace vodoteče severovýchodně od obce Tlučeň
- K44 suchý poldr jihovýchodně od obce Kundratice
- K46 mokrý poldr – rákosíště východně od obce Tlučeň

J.5. VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE

1. Funkční regulativy jsou vyjádřeny výčtem staveb, objektů a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku). Využití funkčních ploch je definováno jako hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.
2. Hlavnímu využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.
3. Přípustnému využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale mohou doplňovat hlavní využití.
4. Stavba - pro potřeby funkční regulace se rozumí samostatně stojící objekt nebo objekt začleněný v souvislé zástavbě.
5. Zařízení – pro potřeby funkční regulace se rozumí část stavby s funkční náplní (zpravidla přípustnou nebo podmíněně přípustnou) odlišnou od funkční náplně hlavní části stavby.
6. Specifikací funkční náplně pro jednotlivou lokalitu může být dílčí položka funkčního využití území vyloučena nebo omezena.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve správním území obce Hlinná bylo k 31.12.2014 hlášeno k trvalému pobytu 266 obyvatel. Příznivý demografický vývoj obce v posledních letech doložený nárůstem počtu obyvatel: rok 1991 – 76 obyvatel, rok 2001 – 148 obyvatel a k 1.1. 2014 – 253 obyvatel dává předpoklady k dalšímu rozvoji území.

V zastavěném území obce lze na stávajících zastavěných pozemcích umístit několik rodinných domů v rámci zahuštění stávající zástavby. Počet ani časový odhad využití těchto pozemků nelze reálně stanovit vzhledem k individuálním potřebám vlastníků. Z tohoto důvodu proto do celkové potřeby ploch pro novou výstavbu nejsou tyto stávající pozemky v zastavěném území započítány

Rozvoj nových zastavitelných ploch je z důvodu kontinuity územně plánovací dokumentace navržen na podkladu platného územního plánu obce. Veškeré původně navržené plochy (vyjma plochy nacházející se na území NATURA) proto byly v rámci prací na návrhu územního plánu znovu prověřeny a na základě výsledku prověření pak i částečně zredukovány.

Při vymezení rozsahu návrhových ploch byla zohledněna poloha obce v rozvojové ose OS 2 – Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden, v níž lze podle nadřazených dokumentací PÚR a ZÚR reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území. Přihlédnuto bylo i k příznivému demografickému vývoji obce.

Odborný odhad potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení provedený podle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	35 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové ose OS2 a rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1	25 RD
Celkem	65 RD
Rezerva 20%	13 RD
Potřeba nových bytových jednotek celkem	78 RD

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy s předpokládanou celkovou kapacitou cca 75 RD, což v podstatě odpovídá výše uvedené potřebě vymezení nových ploch.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (červenec 2011).

L.1. ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Navržené řešení vychází z celkové koncepce rozvoje území obce (viz kapitola B. výrokové části) a urbanistické koncepce řešeného území (viz kapitola C. výrokové části). Jednotlivé zastavitelné plochy jsou detailně popsány v odůvodnění v kapitole J.1 Urbanistická koncepce (odůvodnění). U jednotlivých ploch je uvedena celková výměra v ha, třída ochrany ZPF a BPEJ a způsob využití dle katastrální mapy.

Do záborů ZPF byly zahrnuty účelové komunikace, které jsou navrženy jako VPS.

L.2. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m² a plochy pro bydlení.

Návrh územního plánu Hlinná předpokládá zábor zemědělské půdy 16,86 ha.

Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obcí plánovaným v rámci návrhu ÚPD jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

1.20.14, 5.11.10, 5.12.10, 5.12.13, 5.28.44, 5.28.51, 5.28.54, 5.30.51, 5.37.46, 5.41.68, 5.47.13

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu

1 – klimatický region T1 – teplý, suchý

5 – klimatický region MT2 – mírně teplý, mírně vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

11 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry

12 - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhlčením

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

28 - Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké

30 - Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

- 1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí
- 4 – střední sklon (7 - 12 °), expozice ve směru jih (JZ – JV)
- 5 - střední sklon (7 - 12 °), expozice ve směru sever (SZ – SV)
- 6 - výrazný sklon (12 - 17 °), expozice ve směru jih (JZ – JV)

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

- 0 – bezskeletovitá, s příměsí, hluboká
- 1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká
- 3 – středně skeletovitá, hluboká
- 4 - středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká
- 6 - středně skeletovitá, mělká
- 8 - středně skeletovitá, silně skeletovitá, hluboká, středně hluboká

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Půdy uvažované v územním plánu k rozvoji obce jsou tvořeny půdami ve všech třídách ochrany.

Záborem jsou postiženy především půdy IV třídy ochrany - 7,268 ha.

Na ploše správního území se vyskytují všechny třídy půd. V zastavitelné lokalitě Z25 (Lbín) dochází k záboru půdy I. třídy ochrany v rozsahu 0,0366 ha. Lokalita byla převzata z platného ÚP a návrh nového ÚP je pro stejný účel využití respektuje jak vhodné ucelení půdorysu sídla, tak zachování právní jistoty vlastníků dotčených pozemků. V k.ú. Lbín jsou v zastavitelných lokalitách Z21, Z23, Z24, Z26, Z27, Z28 záborovány půdy II. třídy ochrany v rozsahu 2,043 ha. Lokality Z27 a Z28 jsou převzaty z platného ÚP a nový návrh ÚP je pro stejný účel využití respektuje opět z důvodu zachování právní jistoty vlastníků dotčených pozemků. Lokality Z21, Z23, Z24, Z26 logicky doplňují zastavěné území obce a uzavírají půdorys sídla.

K odůvodnění návrhů zastavitelných ploch lze obecně konstatovat, že oprávněnost zařazení obce do rozvojové osy republikové priority OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (- Dresden), kde lze očekávat zvýšené požadavky na změny v území, se potvrzuje zájmem o výstavbu rodinných domů. Návrhy ploch lze tak ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem souvisejícím s umístěním obce v rozvojové ose a počtu evidovaných žádostí o výstavbu a ve vztahu k navrhovanému rozvoji, jež obec považuje za veřejný zájem, označit za vhodné. Nové plochy jsou prioritně navrhovány tak, aby co nejvíce navazovaly na zastavěné území.

Z navrženého odnětí tvoří 0,489ha návrh plochy dopravní infrastruktury – především místní a účelové komunikace.

V návrhu územního plánu byla respektována a zohledněna poloha obce v rozvojové ose, čímž byl rovněž naplněn bod 39 z PÚR ČR, podle něhož se při respektování republikových priorit územního plánování má v těchto územích, kde lze očekávat zvýšený zájem, umožňovat intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury.

Územní plán nepředpokládá žádné zábery půd s investicemi do půdy.

Funkční využití, vymezení a rozsah rozvojových ploch je odůvodněno urbanistickým návrhem územního plánu v kapitole J – Komplexní zdůvodnění přijatého řešení v části Odůvodnění a vychází z projednaného a schváleného zadání územního plánu.

Nadregionální a regionální systém ÚSES jsou převzaty z ÚAP, lokální systém je navržen územním plánem. Zakreslen je v grafické části územního plánu a popsán v výrokové části a kapitole J. v části odůvodnění návrhu územního plánu.

Při zpracování územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Zábery ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice zastavěného území, která vymezuje hranici zastavěného území obce podle platných předpisů.

Způsob využití rozvojových ploch vyvolávajících zábor zemědělské půdy:

BV	bydlení individuální v rodinných domech venkovského charakteru
BR	bydlení v rozptýlu
BZ	bydlení individuální – v zahradách
VPD	veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní
VPZ	veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně
OS	tělovýchova a sport – otevřená sportoviště
RI	rekreace – individuální rekreační domy
ZS	zeleň soukromá - nezastavitelné zahrady

V území jsou vymezeny též plochy pro ÚSES. Tyto plochy nejsou vyhodnocovány jako zábery ZPF.

U rozvojových ploch se předpokládá vsakování dešťových vod do půdy, dá se tedy předpokládat, že rozvoj obce dle ÚP negativně neovlivní hydrologické a odtokové poměry v území. Zábery nejsou navrhovány a nepostihují meliorované plochy.

Při navrhovaném rozvoji obce zábery zemědělské půdy neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území. Kromě zpevněných ploch se předpokládá všude zasakování dešťových srážek v místě. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Při zpracování územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména v plochách navazujících na stávající zástavbu. Nově navrhované rozvojové plochy neovlivňují významně organizaci zemědělského půdního fondu.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části.

V následujících tabulkách jsou rozděleny zábory ZPF podle jednotlivých nově navržených ploch s rozdílným využitím.

Tabulka 2. **VYHODNOCENÍ TRVALÝCH PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF**

Označ. plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Zábor PUPFL [ha]	
			orná půda	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
K.Ú.HLINNÁ													
Zastavitelné plochy													
Z1	BV	Bydlení	1,228	0,507	0,285		0,436				1,228		
Z2	BR	Bydlení	0,526	0,526						0,289	0,237		
			0,064			0,064				0,019	0,045		
Z3	BZ	Bydlení	0,838	0,017			0,821				0,838		
Z4	OS	Občanská vybavenost	1,249				1,249					1,249	
Z5	BZ	Bydlení (část v SZÚ)	0,710				0,710				0,710		
Z6	BZ	Bydlení	0,717				0,717				0,368	0,349	
Z7	BV	Bydlení	0,108				0,108				0,108		
Z8	BZ	Bydlení	0,485				0,485				0,237	0,248	
Z9	BV	Bydlení (v SZÚ)	0,000										
Z10	BV	Bydlení	0,784		0,144		0,640					0,784	
Z11	BZ	Bydlení	0,000										
Z12	BV	Bydlení	0,199				0,199				0,199		
Z13	BZ	Bydlení	0,332				0,332				0,332		
Z14	BZ	Bydlení	0,301				0,301				0,301		
Z15	BZ	Bydlení (v SZÚ)	0,000								0,000		
Z16	BR	Bydlení	0,179				0,179					0,179	
Z17	TI	Technická infrastruktura	0,000										
Zábor ZPF celkem pro k.ú. Hlinná			7,720	1,050	0,429	0,064	6,177	0,000	0,000	0,308	4,603	2,809	0,000

K.Ú.LBÍN

Zastavitelné plochy													
Z 21	BZ	Bydlení	0,282		0,282				0,282				
Z 22	BV	Bydlení	0,103		0,004		0,099				0,103		
Z23	BV	Bydlení	0,147		0,107		0,040		0,147				
			0,500		0,040		0,460			0,500			
Z 24	BZ	Bydlení	0,668				0,668		0,668				

Z 25	BV	Bydlení	0,366				0,366	0,366					
Z 26	BV	Bydlení	0,252				0,252		0,252				
Z 27	BZ	Bydlení	0,290				0,290		0,290				
Z 28	BV	Bydlení	0,404				0,404		0,404				
Z 29	BR	Bydlení	0,367				0,367				0,367		
Zábor ZPF celkem pro k.ú. Lbín			3,379	0,000	0,433	0,000	2,946	0,366	2,043	0,000	0,603	0,367	0,000

K.Ú.TLUČEŇ**Zastavitelné plochy**

Z 31	BZ	Bydlení	0,424	0,190			0,234				0,424	
Z 32	BV	Bydlení	0,169	0,167			0,002				0,169	
Z33	BV	Bydlení	0,569				0,569				0,422	0,147
			0,229		0,229					0,229		
Z 34	BV	Bydlení	0,227		0,227						0,227	
Z 35	BV	Bydlení	0,371		0,037		0,334					0,371
Z 36	OK	Občanská vybavenost	0,000									0,0180
Z 37	BR	Bydlení	0,049				0,049				0,049	0,2010
Z 41	BV	Bydlení	0,022				0,022			0,022		
Z42	BV	Bydlení	0,380		0,360		0,020			0,380		
			0,058		0,045		0,013			0,058		
Z 43	BV	Bydlení	0,313				0,313			0,313		
Z 44	BV	Bydlení	0,278	0,266			0,012			0,278		
Z 45	BV	Bydlení	0,774		0,004		0,770			0,774		
Z 46	BV	Bydlení	0,062				0,062			0,062		
Z 47	RI	Rekreace	0,000									
Z 48	BV	Bydlení	0,579		0,579					0,517	0,062	

Přestavbové plochy

P 41	BV	Bydlení	0,000										
Zábor ZPF celkem pro k.ú. Tlučeň			4,504	0,623	1,481	0,000	2,400	0,000	0,000	2,346	1,591	0,567	0,219
CELKOVÝ ZÁBOR ZPF PRO LOKALITY			15,603	1,673	2,343	0,064	11,523	0,366	2,043	2,654	6,797	3,743	0,219

VPS + VPO													
Dopravní infrastruktura k.ú. Hlinná													
VD-01	D	Propojení místních komunikací	0,013				0,013			0,013			
VD-02	D	Obnova a rozšíření obslužné kom.	0,225		0,027		0,198			0,225			
VD-03	D	Rozšíření veřejného prostoru	0,150		0,059		0,091			0,150			
VD-04	D	Rozšíření stávající místní kom.	0,018				0,018				0,018		
Zábor ZPF celkem			0,406		0,086	0,000	0,320	0,366	2,043	0,000	0,388	0,018	0,000
Dopravní infrastruktura k.ú. Lbín													
VD-05	D	Účelová komunikace v krajině	0,040				0,040			0,040			
Dopravní infrastruktura k.ú. Tlučeň													
VD-06	D	Účelová komunikace v krajině	0,043				0,043			0,043		0,230	
Zábor celkem pro VPS dopravní			0,489	0,000	0,086	0,000	0,403	0,732	4,085	0,000	0,471	0,018	0,230
VPO_PŘÍRODA k.ú. Tlučeň													
VR-01	D	Mokrý poldr - rákosišť	0,768				0,768			0,768			
Zábor ZPF celkem pro VR			0,768	0,000	0,000	0,000	0,768	1,098	0,000	0,768	0,000	0,000	0,000
CELKOVÝ ZÁBOR ZPF PRO VPS A VPO			1,257	0,000	0,086	0,000	1,171	0,000	0,000	0,768	0,471	0,018	
CELKEM ZÁBOR			16,860	1,673	2,429	0,064	12,694	0,366	2,043	3,422	7,268	3,761	0,449

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Území obce leží v přírodní lesní oblasti 5–České středohoří. 84% území Českého středohoří zaujímá Chráněná krajinná oblast České středohoří.

V území převládají soubory lesních typů: 2C – Vysýchavá buková doubrava, 3C – Vysýchavá dubová bučina 3B – Bohatá dubová bučina.

Na lesních plochách je vymezena část prvků ÚSES. ÚSES na lesních pozemcích nevyžaduje významné změny v lesním hospodářství, vhodná je podpora přirozené druhové skladby v porostech.

Územní plán předpokládá zábor 0,449 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Číslo lokality	Funkce	Katastrální území	Výměra (ha)	Parcely	Plocha záboru parcel	Lesní typ	Plocha lesního typu
Z36	Občanská vybavenost (OK, VPD)	Tlučeň	0,2607	1031/1	0,018	3B6	0,018
Z37	Bydlení (BR, VPD)	Tlučeň	0,2494	1162/1	0,2010	bezlesí	0,2010
K45	Účelová komunikace v krajině	Tlučeň	0,2287	1031/1	0,230	3B6, 3C2	0,230

Tab. 11 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Na ploše lokality Z37 se ve skutečnosti nevyskytují žádné lesní porosty.

Na dotčených pozemcích se vyskytují soubory lesních typů:

3B6 – bohatá dubová bučina javorová

3C2 – vysýchavá dubová bučina lipnicová

N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

(doplní pořizovatel)

O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

(doplní pořizovatel)

P. POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Hlinná vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....

Martin Ušala, DiS

starosta obce

.....

Jarmila Štogrová

místostarostka

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	Čistírna odpadních vod
DO	Dotčené orgány
IP	Interakční prvek
KÚ	Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
NP	Nadzemní podlaží
NRBK	Nadregionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBC	Regionální biocentrum
RD	Rodinné domy
STL	Středotlaký plynovod
TKO	Tuhý komunální odpad
ÚK	Účelová komunikace
ÚR	Územní rozhodnutí
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VN	Vysoké napětí
VVN	Velmi vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VTE	Větrné elektrárny
VTL	Vysokotlaký plynovod
ZD	Zemědělské družstvo
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚJ	Základní územní jednotka
ZÚR	Zásady územního rozvoje